

**REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE**

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar  
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

**DEPÓSITO DE CUENTAS**

**Entidad: TELEFERICO DEL PICO DE TEIDE SOCIEDAD ANONIMA**

**Cierre ejercicio: 31/12/2019**

**Número entrada: 2/2020/510778,0**

El Registrador Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2020/9611.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

SANTA CRUZ DE TENERIFE, a once de agosto de dos mil veinte.



## REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Diaz Pimienta nº5, Edificio Estrella Polar  
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Registrador C.M.C.

## REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar  
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Don ANDRÉS BARETTINO COLOMA a día 12/08/2020.



(\*) C.S.V. : 138013380012224550

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)







Identificador	WEB19160843		
Referencia del documento	TELEFERICO PICO DE TEIDE SA - CA19		
Enviado por	AGUSTIN ANTONIO RUIZ HERNANDEZ	NIF	43341406E
Recibido en	SANTA CRUZ DE TENERIFE		
Número de entrada	2020 / 2 / 510778	Fecha	06/08/2020 13:24:38

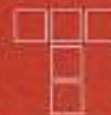
Dicho documento firmado por:

D./D <sup>a</sup> .	43341406E AGUSTIN ANTONIO RUIZ (R: E38084507)
Fecha	06/08/2020 13:23:49

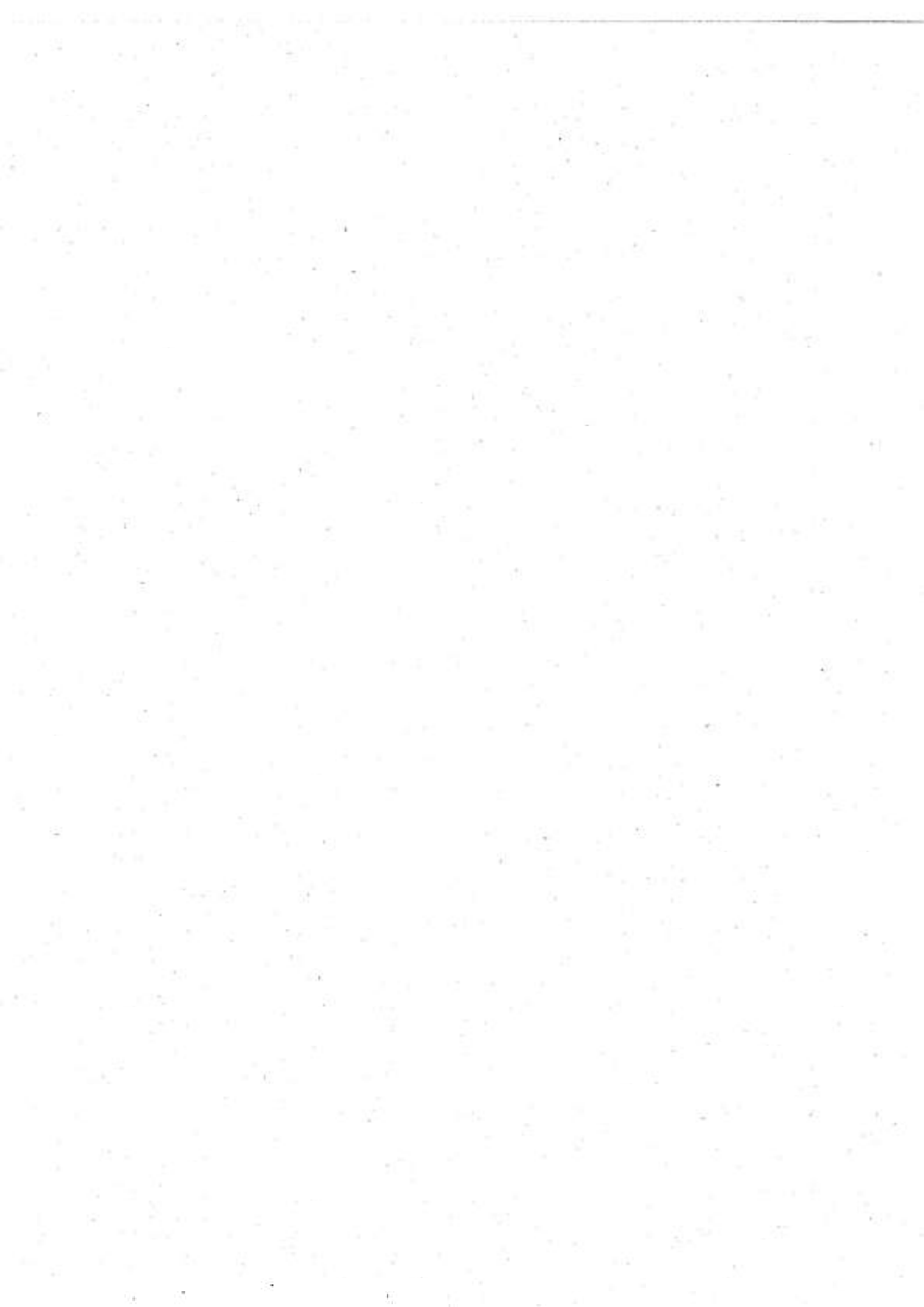


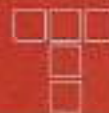
WEB191608430220200510778





# **CUENTAS ANUALES 2019**





## **ESTADOS FINANCIEROS**

**BALANCE**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**ESTADO NORMAL DE INGRESOS Y GASTOS**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**MEMORIA**

**INFORME DE GESTION**



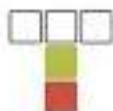


## BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO	(EUROS)	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
<b>A. ACTIVO NO CORRIENTE.</b>		<b>10.249.578,49</b>	<b>9.517.312,92</b>
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE.</b>		<b>58.952,33</b>	<b>80.396,89</b>
1. Desarrollo.		58.952,33	74.973,89
5. Aplicaciones informáticas.			5.423,00
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL.</b>		<b>9.118.228,62</b>	<b>8.273.846,01</b>
1. Terrenos y construcciones.		4.923.370,11	3.883.892,04
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		4.194.858,51	4.389.953,97
<b>IV. INV. EN EMPRESAS GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO.</b>		<b>312.000,00</b>	<b>312.000,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		312.000,00	312.000,00
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>		<b>760.397,54</b>	<b>851.070,02</b>
1. Instrumentos de patrimonio		757.897,54	848.570,02
5. Otros activos financieros		2.500,00	2.500,00
<b>B. ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>24.743.084,27</b>	<b>24.120.451,69</b>
<b>II. EXISTENCIAS</b>		<b>17.022,76</b>	<b>14.563,80</b>
2. Materias Primas y otros aprovisionamientos		17.022,76	14.563,80
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>		<b>716.997,06</b>	<b>355.243,92</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		218.500,54	287.401,28
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		158.622,91	
3. Deudores varios		198.379,63	51.024,01
4. Personal		11.592,76	16.818,63
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas		128.901,22	0,00
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		<b>10.697.717,89</b>	<b>10.070.027,17</b>
1. Instrumentos de patrimonio		3.316.217,89	2.688.527,17
5. Otros activos financieros		7.381.500,00	7.381.500,00
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		<b>13.311.346,56</b>	<b>13.680.616,80</b>
1. Tesorería		13.311.346,56	13.680.616,80
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>34.992.662,76</b>	<b>33.637.764,61</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	(EUROS)	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
<b>A. PATRIMONIO NETO</b>		<b>32.423.376,86</b>	<b>30.340.877,82</b>
<b>A-1. FONDOS PROPIOS</b>		<b>32.423.376,86</b>	<b>30.340.877,82</b>
<b>I. CAPITAL</b>		<b>1.081.800,00</b>	<b>1.081.800,00</b>
1. Capital escriturado		1.081.800,00	1.081.800,00
<b>III. RESERVAS</b>		<b>28.897.116,53</b>	<b>27.905.964,51</b>
1. Legal y estatutarias		216.364,36	216.364,36
2. Otras reservas		28.680.752,17	27.689.600,15
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>
<b>VIII. (DIVIDENDO A CUENTA)</b>			<b>-360.000,00</b>
<b>B. PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.011,81</b>	<b>226.624,31</b>
<b>I. PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>			<b>219.612,50</b>
4. Otras provisiones			219.612,50
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>		<b>9.011,81</b>	<b>7.011,81</b>
5. Otros pasivos financieros		9.011,81	7.011,81
<b>C. PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.560.274,09</b>	<b>3.070.262,48</b>
<b>II. PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>			<b>322.225,64</b>
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>		<b>1.983.141,99</b>	<b>2.221.365,68</b>
5. Otros pasivos financieros		1.983.141,99	2.221.365,68
<b>V. ACREED. COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>		<b>577.132,10</b>	<b>526.681,16</b>
3. Acreedores varios		415.373,16	377.299,11
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		-0,40	28,54
5. Pasivos por impuesto corriente		0,00	11.607,48
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		161.759,34	137.748,03
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>34.992.662,76</b>	<b>33.637.764,61</b>





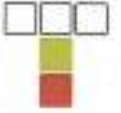
## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
<b>A. OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS</b>	<b>12.531.213,79</b>	<b>11.285.273,00</b>
a) Ventas	20.046,29	125.248,89
b) Prestaciones de servicios	12.511.167,50	11.160.023,11
<b>4. APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>-2.292.280,70</b>	<b>-2.116.705,68</b>
a) Consumo de mercaderías	19.613,81	-86.337,77
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-332.323,11	-337.601,91
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.979.571,40	-1.692.788,01
<b>5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>209.574,77</b>	<b>322.344,25</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	209.574,77	322.344,25
<b>6. GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-2.735.218,09</b>	<b>-2.664.107,39</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.201.818,49	-2.165.316,95
b) Cargas sociales	-533.399,60	-498.790,44
<b>7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-3.940.786,57</b>	<b>-3.332.162,09</b>
a) Servicios exteriores	-3.674.680,99	-3.305.503,37
b) Tributos	-35.795,69	-26.658,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones	-30.309,89	
<b>8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>-1.196.891,24</b>	<b>-1.187.455,78</b>
<b>10. EXCESOS DE PROVISIONES</b>	<b>195.391,43</b>	
<b>11. DETERIORO Y RTDO POR ENAJ DEL INMOVILIZADO</b>	<b>12.296,16</b>	<b>-341.777,70</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras	12.296,16	-341.777,70
<b>A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>2.783.299,55</b>	<b>1.965.408,60</b>
<b>12. INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>66.459,75</b>	<b>69.348,87</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	61.140,72	55.173,20
a2) En terceros	61.140,72	55.173,20
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	5.319,03	14.175,67
b2) De terceros	5.319,03	14.175,67
<b>13. GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.157,30</b>
b) Por deudas con terceros		-8.157,30
<b>16. DETERIORO Y RTDO POR ENAJ DE INST. FINANC.</b>	<b>4.526,12</b>	
b) Resultados por enajenaciones y otras	4.526,12	
<b>A.2 RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	<b>70.885,87</b>	<b>61.191,57</b>
<b>A.3 RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>2.854.285,42</b>	<b>2.026.600,17</b>
<b>17. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>-409.825,08</b>	<b>-313.486,86</b>
<b>A.4 RTDO DEL EJ PROCEDENTE DE OPERAC. CONT (A.3+17)</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>
<b>B. OPERACIONES INTERRUPTIDAS</b>		
<b>A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
ESTADO NORMAL DE INGRESOS Y GASTOS

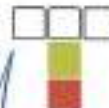
	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
<b>A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDICAS Y GANANCIAS</b>		
<b>1. INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>		
I. Por valoración instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros Ingresos/Gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Efecto impositivo		
<b>B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>
<b>1. TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		
VI. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros Ingresos/Gastos		
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IX. Efecto impositivo		
<b>C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDOS A CUENTA	TOTAL
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>	1.081.800,00	28.305.948,64	2.609.319,85	-324.000,00	29.673.068,49
I. Ajustes por cambios de criterio 2017 y anteriores					
II. Ajustes por errores 2017 y anteriores					
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018</b>	1.081.800,00	28.305.948,64	2.609.319,85	-324.000,00	29.673.068,49
I. Total ingresos y gastos reconocidos			1.713.113,31	-36.000,00	1.713.113,31
II. Operaciones con socios o propietarios				-36.000,00	-36.000,00
1. Aumentos de capital					
2. (-) Reducciones de capital					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					
4. (-) Distribución de dividendos					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias					
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios					
7. Otras operaciones con socios o propietarios					
III. Otras variaciones del patrimonio neto		1.600.015,87	-2.609.319,85		-1.009.303,98
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	1.081.800,00	27.905.964,51	1.713.113,31	-360.000,00	30.340.877,82
I. Ajustes por cambios de criterio 2018					
II. Ajustes por errores 2018					
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019</b>	1.081.800,00	27.905.964,51	1.713.113,31	-360.000,00	30.340.877,82
I. Total ingresos y gastos reconocidos			2.444.460,33		2.444.460,33
II. Operaciones con socios o propietarios				360.000,00	360.000,00
1. Aumentos de capital					
2. (-) Reducciones de capital					
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					
4. (-) Distribución de dividendos					
5. Operaciones con acciones o participaciones propias					
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios					
7. Otras operaciones con socios o propietarios					
III. Otras variaciones del patrimonio neto		991.152,02	-1.713.113,31		-721.961,29
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>	1.081.800,00	28.897.116,53	2.444.460,33		32.423.376,86





## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

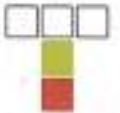
	Notas	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		2.854.285,42	2.026.600,17
2. Ajustes del resultado		948.527,67	1.468.041,91
a) Amortización del inmovilizado (+)		1.196.891,24	1.187.455,78
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		30.309,89	
c) Variación de provisiones (+/-)		-195.391,43	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-12.298,16	341.777,70
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		-4.526,12	
g) Ingresos financieros (-)		-66.459,75	-69.348,87
h) Gastos financieros (+)			8.157,30
3. Cambios en el capital corriente		-302.163,68	198.718,68
a) Existencias (+/-)		-2.458,06	-103,97
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		-361.753,14	181.333,58
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		62.058,42	17.489,07
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-480.682,94	-260.987,43
a) Pagos de intereses (-)			-8.157,30
b) Cobros de dividendos (+)		61.140,72	55.173,20
c) Cobros de intereses (+)		5.319,03	14.175,67
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-547.152,68	-311.279,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)		3.016.966,47	3.443.273,33
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
6. Pagos por inversiones (-)		-2.986.039,79	-3.100.780,06
a) Empresas del grupo y asociadas			-100.000,00
c) Inmovilizado material		-2.209.238,17	-712.252,88
e) Otros activos financieros		-770.792,62	-2.288.527,17
7. Cobros por desinversiones (+)		281.348,59	2.830.712,57
c) Inmovilizado material		47.574,21	
e) Otros activos financieros		233.774,38	2.830.712,57
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		-2.698.682,20	-270.067,48
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-690.554,51	-1.138.018,66
a) Dividendos (-)		-690.554,51	-1.138.018,66
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)		-690.554,51	-1.138.018,66
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		13.680.616,80	11.645.429,60
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		13.311.348,56	13.680.616,80





## **MEMORIA NORMAL 2019**





**INDICE DE NOTAS:**

**01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

**02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

- 2.1 Imagen fiel
- 2.2 Principios contables
- 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
- 2.4 Comparación de la información
- 2.5 Agrupación de partidas
- 2.6 Elementos recogidos en varias partidas
- 2.7 Cambios en criterios contables
- 2.8 Corrección de errores

**03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS**

- 3.1 Propuesta de distribución de beneficios
- 3.2 Dividendos a cuenta
- 3.3 Limitación en la distribución de dividendos

**04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

- 4.1 Inmovilizado intangible
  - 4.1.1 Valoración inmovilizado intangible
  - 4.1.2 Gastos investigación y desarrollo
  - 4.1.3 Propiedad industrial
  - 4.1.4 Fondo de comercio
  - 4.1.5 Derechos de traspaso
  - 4.1.6 Aplicaciones informáticas
  - 4.1.7 Concesiones administrativas
- 4.2 Inmovilizado material
  - 4.2.1 Capitalización
  - 4.2.2 Amortización
  - 4.2.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión
  - 4.2.4 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado
- 4.3 Inversiones inmobiliarias
  - 4.3.1 Capitalización
  - 4.3.2 Amortización
  - 4.3.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión
- 4.4 Arrendamientos
- 4.6 Instrumentos financieros
- 4.8 Existencias
  - 4.8.1 Criterios de valoración
  - 4.8.2 Correcciones valorativas por deterioro
- 4.10 Impuestos sobre beneficios
- 4.11 Ingresos y gastos
  - 4.11.1 Criterios de valoración ingresos y gastos
  - 4.11.2 Prestaciones de servicios
- 4.12 Provisiones y contingencias
  - 4.12.1 Criterios de valoración
- 4.14 Gastos de personal
  - 4.14.1 Criterios de registro y valoración
- 4.16 Subvenciones, donaciones y legados
  - 4.16.1 Subvenciones
- 4.19 Transacciones entre partes vinculadas





**4.19.1 Criterios de valoración**

**05 - INMOVILIZADO MATERIAL**

**5.1 Análisis de movimiento**

**5.1.1 Terrenos y construcciones**

**5.1.2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material**

**5.1.3 Inmovilizado en curso y anticipos**

**5.1.4 Amortización resumen. Dotación y acumulado**

**5.2 Información sobre**

**5.2.a Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

**5.2.b Coeficientes de amortización**

**5.2.c Cambios de estimación**

**5.2.d Inmovilizado material adquirido a empresa del grupo y asociadas**

**5.2.e Inmovilizado material adquirido fuera territorio español**

**5.2.f Gastos financieros capitalizados**

**5.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas**

**5.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro**

**5.2.i Compensaciones de terceros**

**5.2.k Inmovilizado no afecto a la explotación**

**5.2.l Bienes totalmente amortizados en uso**

**5.2.m Bienes afectos a garantías y reversión**

**5.2.n Subvenciones, donaciones y legados**

**5.2.r Detalle bienes inmuebles**

**06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS**

**07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE**

**7.1 General**

**7.1.1 Análisis de movimiento**

**7.1.1.1 Desarrollo**

**7.1.1.2 Concesiones administrativas**

**7.1.1.3 Patentes, licencias, marcas y similares**

**7.1.1.4 Aplicaciones informáticas**

**7.1.1.5 Investigación**

**7.1.1.6 Otro inmovilizado intangible**

**7.1.1.7 Amortizaciones**

**7.1.2 Información sobre**

**7.1.2.a Activos afectos a garantías y reversión**

**7.1.2.b Coeficientes de amortización**

**7.1.2.c Cambios de estimación**

**7.1.2.d Inversiones inmovilizado intangible adquiridas a empresas del grupo y asociadas**

**7.1.2.e Inversiones en inmovilizado intangible adquirido fuera de territorio español**

**7.1.2.f Gastos financieros capitalizados**

**7.1.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro**

**7.1.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro**

**7.1.2.j Inmovilizado intangible no afecto a la explotación**

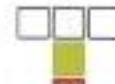
**7.1.2.k Inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso**

**7.1.2.l Subvenciones, donaciones y legados**

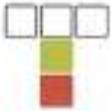
**7.1.2.n Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmovilizado intangible**

**7.1.2.o Importe de desembolsos por I+D reconocidos como gastos**





- 7.1.2.p Vida útil indefinida distinta del fondo de comercio
- 7.2 Fondo de comercio
- 08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**
- 8.2 Arrendamientos operativos
  - 8.2.1 Como arrendadores
  - 8.2.2 Como arrendatarios
- 09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
- 9.2 Información relacionada con el balance
  - 9.2.1 a 1 Activos financieros
  - 9.2.1 a 2 Pasivos financieros
  - 9.2.1 b Activos y pasivos valorados a valor razonable
  - 9.2.1.c Reclasificaciones
  - 9.2.1.d Clasificación por vencimientos
  - 9.2.1.e Transferencias de activos financieros
  - 9.2.1.f Activos cedidos y aceptados en garantía
  - 9.2.1.g Correcciones por deterioro de valor por riesgo crédito
  - 9.2.1.h Impago o incumplimiento de condiciones
  - 9.2.1.i Deudas con características especiales
- 9.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias
  - 9.2.2.a Perdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros
  - 9.2.2.b Ingresos y gastos calculados por tipo interés efectivo
  - 9.2.2.c Correcciones valorativas por deterioro
- 9.2.3 Otra información a incluir en la memoria
  - 9.2.3.a Contabilidad de coberturas
  - 9.2.3.b Valor razonable
    - 9.2.3.b.a Información sobre el valor razonable
    - 9.2.3.b.b Bajas instrumentos financieros
    - 9.2.3.b.c Determinación del valor razonable
  - 9.2.3.c Empresas del grupo, multigrupo y asociadas
    - 9.2.3.c.a Empresas del grupo
    - 9.2.3.c.b Empresas multigrupo, asociadas y otras
    - 9.2.3.c.c Adquisiciones realizadas durante el ejercicio
    - 9.2.3.c.e Importe de las correcciones valorativas por deterioro
  - 9.2.3.d Otro tipo de información
- 9.3 Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros
- 9.4 Fondos propios
- 10 - EXISTENCIAS**
- 11 - MONEDA EXTRANJERA**
- 12 - SITUACIÓN FISCAL**
- 12.1 Impuesto sobre beneficios
- 12.5 Incentivos fiscales
  - 12.5.1 Reserva para inversiones en Canarias (RIC)
  - 12.5.2 Dedución por inversiones
  - 12.5.3 Otras
- 12.6 Régimen de consolidación fiscal
- 13 - INGRESOS Y GASTOS**
- 13.1.a Aprovisionamiento
- 13.1.b Cargas sociales
- 13.2 Permutas de bienes no monetarios y servicios



**13.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa**

**14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

**14.1 Análisis del movimiento**

**14.1.1 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal**

**14.1.2 Actuaciones medioambientales**

**14.1.3 Provisiones por reestructuración**

**14.1.4 Otras provisiones**

**14.1.5 Provisiones a corto plazo**

**14.1.6 Por transacciones con pagos basados en instrumentos financieros**

**15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

**15.1 Comunicación negativa**

**16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL**

**17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**

**17.1 Descripción de acuerdos**

**17.2 Provisiones reconocidas en el ejercicio**

**17.3 Pagos basados en opciones sobre acciones**

**18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

**19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

**20 - NEGOCIOS CONJUNTOS**

**21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

**22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

**23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

**23.1 Identificación**

**23.1.b Otras empresas del grupo**

**23.6 Percepciones devengadas a los miembros del Consejo de Administración**

**23.9 Administradores. Deber de Lealtad**

**24 - OTRA INFORMACIÓN**

**24.1 Personal medio**

**24.3 Honorarios facturados por la empresa auditora**

**24.7 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. D.A 3ª**

"Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

**25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA**

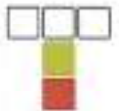
**26 - INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO**

**26.1 Análisis de movimiento durante el ejercicio**

**26.2 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero**

**26.3 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero**





## 01 - Actividad de la empresa

La empresa TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A. se constituyó en 1959, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL SAN FRANCISCO, nº 5 - 4º, S/C de Tenerife, siendo su Número de Identificación Fiscal A38002549.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE, Tomo 919, Folio 100, Hoja TF5470, Inscripción 1ª.

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es la de "explotación económica del teleférico situado en el pico del Teide", mediante concesión administrativa otorgada el 8 de Mayo de 1967 por el Ministerio de Obras Públicas.

La empresa es la dominante de un grupo mercantil formada por ella misma y las sociedades VOLCANO LIFE, S.L.U. y RAMBLETA, S.L. No obstante, no tiene la obligación de formular cuentas anuales consolidadas por la dispensa establecida en el artículo 8 de las normas para la formulación de cuentas consolidadas (NOFCAC) R.D.1159/2010.

## 02 - Bases de presentación de las cuentas anuales

### 2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatoria, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo correspondientes.

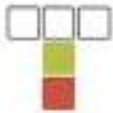
Asimismo, el Estado de Flujos de Efectivo representa la veracidad de los flujos incorporados.

### 2.2 Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

### 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2019 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.



#### 2.4 Comparación de la información:

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, en las cuentas anuales actuales se reflejan las cifras comparativas del ejercicio anterior. No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

#### 2.5 Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

#### 2.6 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

#### 2.7 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

#### 2.8 Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

### 03 - Aplicación de resultados

#### 3.1 Propuesta de distribución de beneficios

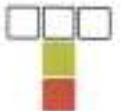
A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados dentro de la siguiente base del reparto:

<b>BASE DE REPARTO</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pérdidas y ganancias	2.444.460,33	1.713.113,31
<b>Total</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>

<b>DISTRIBUCIÓN</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
A reservas voluntarias	1.391.460,33	975.113,31
A dividendos	1.053.000,00	738.000,00
<b>Total distribuido</b>	<b>2.444.460,33</b>	<b>1.713.113,31</b>





### 3.2 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no ha sido tomado acuerdo alguno de distribuir dividendos a cuenta a los socios.

### 3.3 Limitación en la distribución de dividendos

De acuerdo con el artículo 273.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se prohíbe toda distribución de dividendos, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuren en el activo del balance.

En relación a TELEFERICO DEL PICO DE TEIDE, S.A. estos conceptos importan:

CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Gastos I+D	216.803,08	216.803,08

Las reservas disponibles a final de ejercicio eran:

CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Reservas disponibles	14.841.917,26	13.850.765,24

Se ha tenido en cuenta el límite establecido en el artículo 273 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital en cuanto a la distribución de dividendos del ejercicio.

## 04 - Normas de registro y valoración

### 4.1 Inmovilizado intangible

#### 4.1.1 Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

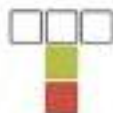
La empresa reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

#### 4.1.2 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y Desarrollo han sido contabilizados como gastos durante el ejercicio, si bien al final del mismo se han activado por haberse cumplido las siguientes condiciones:

a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.

b) Tener motivos fundados de éxito técnico y de la rentabilidad económica- comercial del proyecto o proyectos de que se trate.



No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

#### 4.1.3 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

#### 4.1.4 Fondo de comercio

Durante el ejercicio no se ha activado la partida de fondo de comercio y por lo tanto no se han realizado correcciones valorativas por este motivo.

La revisión que se ha efectuado al cierre del ejercicio para analizar las posibles pérdidas por deterioro de valor, han determinado que no es necesario efectuar ninguna corrección valorativa.

#### 4.1.5 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

#### 4.1.6 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la empresa se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

#### 4.1.7 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

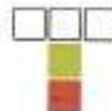
Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

### 4.2 Inmovilizado material

#### 4.2.1 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.





#### 4.2.2 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

#### 4.2.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

#### 4.2.4 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado

La empresa no ha llevado a cabo durante el ejercicio económico trabajos para el propio inmovilizado material.

### 4.3 Inversiones inmobiliarias

#### 4.3.1 Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

#### 4.3.2 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

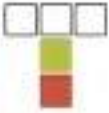
#### 4.3.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

### 4.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como operativos cuando se ha acordado el uso de un activo durante un periodo de tiempo determinado, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos o cuotas. En este caso los ingresos y los gastos derivados del acuerdo de



arrendamiento son considerados como ingreso y gasto del período que se reportan, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6 Instrumentos financieros**

Son calificados por su naturaleza y se valoran por su valor razonable, salvo evidencia en contrario.

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos en su caso, al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **4.8 Existencias**

##### **4.8.1 Criterios de valoración**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

##### **4.8.2 Correcciones valorativas por deterioro**

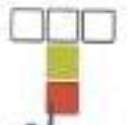
La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

#### **4.10 Impuestos sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales, como criterio utilizado para el registro y valoración.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases





imponibles negativas como por deducciones.

#### **4.11 Ingresos y gastos**

##### **4.11.1 Criterios de valoración ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

##### **4.11.2 Prestaciones de servicios**

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia sólo se contabilizarán los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

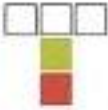
- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad.
- d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La empresa revisará y, si es necesario, modificará las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación de prestación de servicios no pueda ser estimado con fiabilidad.

#### **4.12 Provisiones y contingencias**

##### **4.12.1 Criterio de valoración**

La empresa reconoce como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones pueden venir determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita.



#### **4.14. Gastos de personal**

##### **4.14.1 Criterios de registro y valoración**

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

#### **4.16 Subvenciones, donaciones y legados**

##### **4.16.1 Subvenciones**

Las subvenciones, donaciones y legados se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

#### **4.19 Transacciones entre partes vinculadas**

##### **4.19.1 Criterios de valoración**

Las transacciones son valoradas a valor de mercado.

### **05 - Inmovilizado material**

#### **5.1 Análisis de movimiento**

Se detalla a continuación las diferentes partidas y sus amortizaciones:

##### **5.1.1 Terrenos y construcciones**

La partida de terrenos y construcciones presenta, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

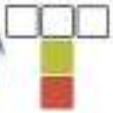
<b>MOVIMIENTOS TERRENOS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	4.949.306,76	4.020.011,65
(+/-)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	1.226.082,71	929.295,11
<b>Saldo final bruto</b>	<b>6.175.389,47</b>	<b>4.949.306,76</b>

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida construcciones ha sido el siguiente:

<b>AMORTIZACIÓN TERRENOS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	1.065.414,72	917.024,23
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	186.604,64	148.390,49
(+/-)Adquisiciones o traspasos		
<b>Amortización acumulada, saldo final</b>	<b>1.252.019,36</b>	<b>1.065.414,72</b>

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro de la partida terrenos y construcciones.





5.1.2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

La partida de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material presenta, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS DE INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
SALDO INICIAL BRUTO	21.309.417,43	20.956.543,19
(+/-)Trasposos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	820.033,21	352.874,24
(-)Salidas, bajas o reducciones	49.536,29	
<b>Saldo final bruto</b>	<b>22.079.914,35</b>	<b>21.309.417,43</b>

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material ha sido el siguiente:

AMORTIZACIÓN INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOV.	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	16.919.463,46	15.910.112,65
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	988.842,04	1.009.350,81
(+)Adquisiciones o trasposos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o trasposos	23.249,66	
<b>Amortización Acumulada, saldo final</b>	<b>17.885.055,84</b>	<b>16.919.463,46</b>

No hay correcciones valorativas por deterioro de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.

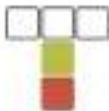
5.1.3 Inmovilizado en curso y anticipos

No hay movimientos en la partida inmovilizado en curso y anticipos.

5.1.4 Amortización resumen. Dotación y acumulado.

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2019	AMORT.ACUM. 2019
Construcciones	186.604,64	1.252.019,36
Instalaciones técnicas y maquinaria	616.438,15	14.284.802,95
Uillaje	1.766,04	10.165,03
Mobiliario	134.316,50	661.592,31
Equipos informáticos	54.866,26	446.661,47
Elementos de transporte	15.703,86	392.228,03
Otro inmovilizado material	165.751,23	2.089.606,05

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2018	AMORT.ACUM. 2018
Construcciones	148.390,49	1.065.414,72
Instalaciones técnicas y maquinaria	688.975,67	13.668.364,80
Uillaje	1.766,04	8.398,99
Mobiliario	89.210,71	527.275,81
Equipos informáticos	48.284,60	391.795,21
Elementos de transporte	24.009,90	399.773,83
Otro inmovilizado material	157.103,89	1.923.854,82



## 5.2 Información sobre:

### 5.2.a Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Durante el ejercicio, en la empresa no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de los activos.

### 5.2.b Coeficientes de amortización

Según la vida útil media de cada tipo de bien se aplica un método lineal de amortización de los diferentes elementos del inmovilizado material. Se detalla a continuación para los diferentes bienes los coeficientes siguientes:

Naturaleza de la inversión	Coefficiente
Construcciones	2 %
Instalaciones técnicas	10 %
Maquinaria	12 %
Utilaje	10 %
Otras instalaciones	10 %
Mobiliario	10 %
Equipos para procesos de la información	25 %
Elementos de transporte	16 %
Otro inmovilizado material	10 %

### 5.2.c Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

### 5.2.d Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo y asociadas

En el actual ejercicio no se han efectuado inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas de grupo y asociadas.

### 5.2.e Inmovilizado material adquirido fuera territorio español

La empresa no tiene ningún elemento del inmovilizado material situado fuera de España.

### 5.2.f Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre bienes del inmovilizado material.

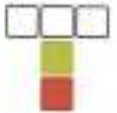
### 5.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado material.

### 5.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado material.





5.2.i. Compensaciones de terceros

No hay compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material.

5.2.k Inmovilizado no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

5.2.l Bienes totalmente amortizados en uso

- Construcciones	36.228,65.-
- Instalaciones técnicas	5.833.094,84.-
- Maquinaria	2.276.405,36.-
- Utilaje	112.126,25.-
- Otras instalaciones	179.799,58.-
- Mobiliario	221.945,95.-
- Equipos proc. Información	235.317,01.-
- Elementos de transporte	450.380,00.-
- Otro inmovilizado	415.157,05.-

5.2.m Bienes afectos a garantías y reversión

No existen elementos del inmovilizado material que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles ni restricciones a la titularidad.

5.2.n Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar elementos del inmovilizado material, ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

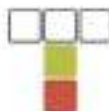
5.2.r Detalle bienes inmuebles

A continuación se detalla de forma separada el valor de la construcción y el del terreno de la partida "Inmuebles" sin descontar sus amortizaciones correspondientes:

Inmuebles: valor construcción y terreno	Importe 2019	Importe 2018
Terrenos y solares	129.482,49	129.482,49
Construcciones	6.045.906,98	4.819.824,27

**06 - Inversiones inmobiliarias**

La sociedad no tiene inversiones inmobiliarias.



## 07 - Inmovilizado intangible

### 7.1. General

#### 7.1.1 Análisis de movimiento

##### 7.1.1.1 Desarrollo

Los movimientos que presenta la partida desarrollo en la empresa durante el ejercicio corriente son los siguientes:

<b>MOVIMIENTOS DESARROLLO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	182.856,50	182.856,50
(+) Resto de entradas		
<b>Saldo final bruto</b>	<b>182.856,50</b>	<b>182.856,50</b>

La amortización de los elementos que forman parte de la partida desarrollo es la siguiente:

<b>AMORTIZACIÓN DESARROLLO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	141.829,19	124.108,63
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	16.021,56	17.720,56
<b>Amortización acumulada, saldo final</b>	<b>157.850,75</b>	<b>141.829,19</b>

No se han practicado correcciones de valor sobre la partida "Desarrollo".

##### 7.1.1.2 Concesiones administrativas

No tiene concesiones administrativas registradas.

##### 7.1.1.3 Patentes, licencias, marcas y similares

La empresa no tiene en su inmovilizado intangible, patentes, licencias, marcas o similares.

##### 7.1.1.4 Aplicaciones informáticas

Los movimientos de la partida aplicaciones informáticas de la empresa en el presente ejercicio son los siguientes:

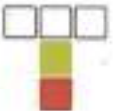
<b>MOVIMIENTOS APLICACIONES INFORMÁTICAS</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	185.438,05	185.438,05
(+) Resto de entradas		
<b>Saldo final bruto</b>	<b>185.438,05</b>	<b>185.438,05</b>

La amortización realizada en el ejercicio sobre las aplicaciones informáticas presenta el siguiente detalle:

<b>AMORTIZACIÓN APLICACIONES INFORMÁTICAS</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	180.015,05	168.021,13
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	5.423,00	11.993,92
<b>Amortización acumulada, saldo final</b>	<b>185.438,05</b>	<b>180.015,05</b>

La partida aplicaciones informáticas no presenta ninguna corrección de valor por deterioro en el actual ejercicio.





7.1.1.5 Investigación

<b>MOVIMIENTOS INVESTIGACION I + D</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	33.946,58	33.946,58
(+) Resto de entradas		
<b>Saldo final bruto</b>	<b>33.946,38</b>	<b>33.946,58</b>

7.1.1.6. Otro inmovilizado intangible

No hay movimientos en la partida de Otro inmovilizado intangible.

7.1.1.7 Amortizaciones

Los elementos de inmovilizado intangible se han amortizado durante el ejercicio y los detalles son los siguientes:

<b>AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	321.844,24	292.129,76
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	21.444,56	29.714,48
<b>Amortización acumulada, saldo final</b>	<b>343.288,80</b>	<b>321.844,24</b>

7.1.2 Información sobre:

7.1.2.a Activos afectos a garantías y reversión

No existen elementos de inmovilizado intangible que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles.

7.1.2.b Coeficientes de amortización

Según la vida útil media de cada tipo de bien se aplica un método lineal de amortización de los diferentes elementos del inmovilizado inmaterial. Se detalla a continuación para los diferentes bienes los coeficientes siguientes:

<b>Naturaleza de la inversión</b>	<b>Coeficiente</b>
Desarrollo	20 %
Aplicaciones informáticas	25 %

7.1.2.c. Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

7.1.2.d Inversiones inmovilizado intangible adquiridas a empresas del grupo y asociadas

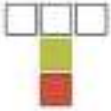
En el actual ejercicio no se ha adquirido inmovilizado intangible a empresas del grupo y asociadas.

7.1.2.e Inversiones en inmovilizado intangible adquirido fuera de territorio español

En el presente ejercicio la empresa no posee ningún elemento de inmovilizado intangible fuera del territorio español.

*Ruth*

*J. S. J.*



7.1.2.f Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre el inmovilizado intangible.

7.1.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado intangible.

7.1.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado intangible.

7.1.2.i Inmovilizado intangible no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado intangible están afectos a la explotación.

7.1.2.k Inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso

Dentro del inmovilizado intangible, existen elementos totalmente amortizados y que se encuentran actualmente en uso:

- Gastos I + D	33.946,58 euros.
- Desarrollo	22.638,40 euros.
- Aplicaciones informáticas	81.641,92 euros.

7.1.2.l Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar inmovilizado intangible ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

7.1.2.n Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmovilizado intangible

La empresa no ha enajenado ningún elemento de inmovilizado intangible en el presente ejercicio.

7.1.2.o Importe de desembolsos por I+D reconocidos como gastos

No se han llevado a cabo desembolsos por investigación y desarrollo que se hayan reconocido como gastos durante el ejercicio.

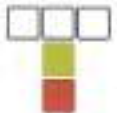
7.1.2.p Vida útil indefinida distinta del fondo de comercio

En la empresa no hay presente inmovilizado intangible con vida útil indefinida distinto del fondo de comercio.

7.2 Fondo de comercio

No tiene.





## 08 - Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

### 8.2 Arrendamientos operativos

#### 8.2.1 Como arrendadores

Integrado en la estación inferior, se encuentra arrendado parte del local a restaurante, bazar así como en su exterior como bases de antenas repetidoras telefónicas. La previsión futura de dichos alquileres es la de continuidad futura estable y vinculada al ipc. Durante el 2019 han sido devengados por importe de 209.574,77 euros (322.344,25 euros en 2018).

#### 8.2.2 Como arrendatarios

Existen alquiladas las plantas de oficina 10 y 14 del edificio donde se desarrolla parte de la actividad por un total anual de 15.660,00 euros.

## 09 - Instrumentos financieros

### 9.2. Información relacionada con el balance

#### 9.2.1.a.1 Activos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los activos financieros a largo plazo, salvo las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas. El efectivo y otros activos equivalentes no se incluyen en el cuadro:

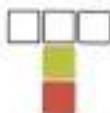
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A LARGO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Activos a valor razonable con cambios pyg:	757.897,54	848.570,02
- Otros	757.897,54	848.570,02
<b>Total</b>	<b>757.897,54</b>	<b>848.570,02</b>

Corresponde a participaciones en:

Caja Siete	24.000,00.-
Entelo Pto. Cruz	600,00.-
Solten II A	42.300,00.-
Solten II B	78.500,00.-
Solten II A - Prima	456.840,00.-
Solten II B - Prima	121.980,00.-
CaixaBank	23.687,10.-
Telefónica	9.990,44.-

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS A LARGO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Préstamos y partidas a cobrar	2.500,00	2.500,00
<b>Total</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:



<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Activos a valor razonable con cambios pyg:	757.897,54	848.570,02
- Otros	757.897,54	848.570,02
Préstamos y partidas a cobrar	2.500,00	2.500,00
<b>Total</b>	<b>760.397,54</b>	<b>851.070,02</b>

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A CORTO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Activos a valor razonable con cambios pyg:	3.316.217,89	2.688.527,17
- Otros	3.316.217,89	2.688.527,17
<b>Total</b>	<b>3.3316.217,89</b>	<b>2.668.527,17</b>

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS A CORTO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Préstamos y partidas a cobrar	7.999.905,73	7.736.743,92
<b>Total</b>	<b>7.999.905,73</b>	<b>7.736.743,92</b>

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Activos a valor razonable con cambios pyg:	3.316.217,89	2.688.527,17
- Otros	3.316.217,89	2.688.527,17
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	7.999.905,73	7.736.743,92
<b>Total</b>	<b>11.316.123,62</b>	<b>10.425.271,09</b>

#### 9.2.1.a.2 Pasivos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

<b>DERIVADOS Y OTROS A LARGO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Débitos y partidas a pagar	9.011,81	7.011,81
<b>Total</b>	<b>9.011,81</b>	<b>7.011,81</b>

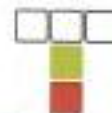
El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
Débitos y partidas a pagar	9.011,81	7.011,81
<b>Total</b>	<b>9.011,81</b>	<b>7.011,81</b>

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

<b>DERIVADOS Y OTROS A CORTO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Débitos y partidas a pagar	2.398.514,75	2.598.683,33
<b>Total</b>	<b>2.398.514,75</b>	<b>2.598.683,33</b>





El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO</b>	<b>IMPORTE 2019</b>	<b>IMPORTE 2018</b>
Débitos y partidas a pagar	2.398.514,75	2.598.683,33
<b>Total</b>	<b>2.398.514,75</b>	<b>2.598.683,33</b>

9.2.1.b Activos y pasivos valorados a valor razonable

La empresa no ha realizado variación del valor razonable de los activos y pasivos financieros.

9.2.1.c Reclasificaciones

No se han producido en el ejercicio reclasificaciones de activos financieros.

9.2.1.d Clasificación por vencimientos

Los activos financieros con vencimiento determinado vencen a corto plazo.

La empresa no dispone de pasivos financieros con vencimiento determinado o determinable.

9.2.1.e Transferencias de activos financieros

No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros.

9.2.1.f Activos cedidos y aceptados en garantía

No existen activos cedidos en garantía.  
No existen activos aceptados en garantía.

9.2.1.g Correcciones por deterioro de valor por riesgo crédito

No existen correcciones de deterioro por riesgo de crédito.

9.2.1.h Impago o incumplimiento de condiciones

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones con terceros.

9.2.1.i Deudas con características especiales

La empresa no tiene contraídas deudas de características especiales.

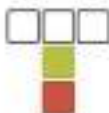
9.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

9.2.2.a Pérdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros

No existen en 2019.

9.2.2.b Ingresos y gastos calculados por tipo interés efectivo

Se relacionan, por su naturaleza, los ingresos financieros relacionados con los activos



financieros de la empresa:

Dividendos 61.140,72 €  
Depósitos 5.319,03 €

### 9.2.2.c Correcciones valorativas por deterioro

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

Créditos, derivados y otros	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2019		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		30.309,89
<b>SALDO FINAL 2019</b>		<b>30.309,89</b>

Créditos, derivados y otros	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2018		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
<b>SALDO FINAL 2018</b>		

El total de correcciones por deterioro por riesgo de crédito en los activos financieros es:

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2019		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		30.309,89
(-) Disminución por reversión del deterioro		
<b>SALDO FINAL 2019</b>		<b>30.309,89</b>

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2018		
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
<b>SALDO FINAL 2018</b>		

### 9.2.3 Otra información a incluir en la memoria

#### 9.2.3.a Contabilidad de coberturas

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de efectivo.

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de valor razonable.

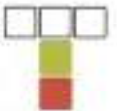
La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de inversión neta en negocios extranjeras.

#### 9.2.3.b Valor razonable

##### 9.2.3.b.a Información sobre el valor razonable

En el presente ejercicio no es necesario revelar el valor razonable ya que se dan algunos de los siguientes supuestos:





- El valor en libros constituye una aproximación aceptable al valor razonable.
- Se trata de instrumentos de patrimonio no cotizados en mercado activo y los derivados de estos por subyacente se valoran en función de su coste.

#### 9.2.3.b.b Bajas instrumentos financieros

En 2019 no existen bajas de instrumentos financieros que hayan producido resultados negativos.

#### 9.2.3.b.c Determinación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se determina en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

#### 9.2.3.c Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

##### 9.2.3.c.a. Empresas del grupo

En 2015 fue constituida la sociedad VOLCANO LIFE, S.L.U. con un capital social de 12.000 euros y desde su constitución desarrolla la actividad de "intermediación turística". A su vez, en Septiembre de 2016 fue ampliado su capital social mediante la elevación del valor unitario de la participación hasta la cuantía total de 212.000,00 euros. El 100% del capital es propiedad de Teleférico del pico de Teide, S.A. y figura en sus registros contables por el mismo valor nominal. No se han recibido dividendos de la entidad participada.

En 2018 fue constituida la sociedad RAMBLETA, S.L. con un capital social de 100.000 euros y desde su constitución desarrolla la actividad de restauración y comercio al menor. El 100% del capital es propiedad de Teleférico del pico de Teide, S.A. y figura en sus registros contables por el mismo valor nominal. No se han recibido dividendos de la entidad participada.

##### 9.2.3.c.b Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

##### 9.2.3.c.c Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

##### 9.2.3.c.e. Importe de las correcciones valorativas por deterioro

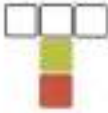
No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

##### 9.2.3.d Otro tipo de información

No existen circunstancias especiales tales como litigios, embargos, etc. que afecten a los activos financieros.

La empresa no mantiene ninguna línea de descuento.

No se mantiene ningún tipo de pólizas de crédito con ninguna entidad bancaria.



No existen deudas con garantía real.

### 9.3 Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros

En el presente ejercicio no hay ningún tipo de riesgo (de crédito, de liquidez o de mercado) que haga necesario la exposición de estos.

### 9.4 Fondos propios

El capital social está formado por la siguiente relación de acciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	90.000	12,020000	Del número 1 al 90.000

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 279.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

La existencia de reservas dotadas en varios ejercicios de la "Reserva para Inversiones en Canarias (RIC)", hacen indisponible su distribución en tanto sean cumplidos los plazos establecidos en la normativa fiscal para cada una de ellas.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas ni enajenadas acciones propias.

Al cierre del ejercicio la empresa no poseía acciones o participaciones propias.

Se relacionan a continuación los socios que poseían al cierre al menos el 10% del capital social de la empresa:

- Excmo. Cabildo Insular de Tenerife. (49,4377%).

## 10 - Existencias

En el actual ejercicio económico no se han dado circunstancias que provoquen la contabilización de correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

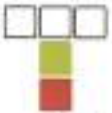
La empresa no ha procedido a capitalizar durante el ejercicio en las existencias de ciclo de producción superior a un año gastos financieros.

La empresa no tiene contraídos compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

## 11 - Moneda extranjera

No existen partidas expresadas en moneda distinta de la funcional. Si se ha llevado a cabo alguna operación en moneda extranjera, se ha utilizado el instrumento de cobertura adecuado.





## 12 - Situación fiscal

### 12.1 Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficio es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingr. y gtos. directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	(A)	(D)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	2.444.460,33						2.444.460,33
Impuesto sobre Sociedades	409.825,09						409.825,09
Diferencias permanentes:							
Exceso de provisión no ded.		195.391,43					-195.391,43
Gastos financieros ej.ant.	6.316,33						6.316,33
Diferencias temporarias:							
No existen							0,00
Base Imponible (resultado fiscal).							2.665.210,32

El desglose del gasto/ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio es:

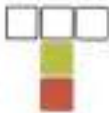
Imputación a PyG. del cual:	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo		b) Variación del impuesto diferido de pasivo		
		Diferencias temporarias	Credito impositivo por BI negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
- A operaciones continuadas	409.825,09					409.825,09

El tipo de gravamen aplicable a la entidad es del 25%, obteniéndose una cuota íntegra de 666.302,58 euros. Deducidas a ésta, la bonificación por la producción de bienes corporales en Canarias y la deducción por activos fijos materiales nuevos en Canarias, se obtiene una cuota líquida de 409.825,09 euros que corresponde, por no existir impuesto diferido, al impuesto corriente.

### 12.5 Incentivos fiscales

#### 12.5.1 Reserva para inversiones en Canarias (RIC):

La situación a 31 de diciembre de 2019 de la Reserva para Inversiones en Canarias era la que se refleja en el siguiente cuadro:



Origen / Vencimiento	Dotación Total	Materialización dentro de plazo	Pendiente de materializar
2002 / 2006	426.834,91 €	426.834,91 €	0,00 €
2003 / 2007	670.000,00 €	670.000,00 €	0,00 €
2004 / 2008	1.635.000,00 €	1.635.000,00 €	0,00 €
2005 / 2009	483.000,00 €	483.000,00 €	0,00 €
2006 / 2010	814.000,00 €	814.000,00 €	0,00 €
2007 / 2011	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	0,00 €
2008 / 2012	960.000,00 €	960.000,00 €	0,00 €
2009 / 2013	1.270.000,00 €	1.270.000,00 €	0,00 €
2011 / 2015	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	0,00 €
2012 / 2016	1.390.000,00 €	1.390.000,00 €	0,00 €
2014 / 2018	190.000,00 €	190.000,00 €	0,00 €
2015 / 2019	850.000,00 €	850.000,00 €	0,00 €
2016 / 2020	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €
2017 / 2021	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

En cumplimiento del apartado 13 del artículo 27 de la Ley 19/94 sobre Régimen Económico y fiscal en Canarias, en su nueva redacción de aplicación para ejercicios de 2007 y siguientes, se relaciona a continuación las correspondientes dotaciones y situación de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC):

**DOTACION AÑO 2007**

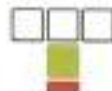
Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.400.000,00	1149	0,00	31/12/2011

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2007	212	Planta fotovolta.	300.600,00	2012	A,B y D(1º)art.27.4
2008	211	Construcciones	105.154,82	2013	A,B y D(1º)art.27.4
2008	212	Instalac.técnicas	207.814,40	2013	A,B y D(1º)art.27.4
2008	213	Maquinaria	582.150,78	2013	A,B y D(1º)art.27.4
2009	212	Instalac.técnicas	<u>204.280,00</u>	2014	A,B y D(1º)art.27.4
			1.400.000,00		



MEMORIA NORMAL 2019  
TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.



**DOTACION AÑO 2008**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
960.000,00	1149	0,00	31/12/2012

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2009	212	Instalac.técnicas	268.798,62	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	213	Maquinaria	94.020,11	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	214	Utilillaje	5.636,37	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	215	Otras instalaciones	4.127,51	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	216	Mobiliario	11.314,23	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	217	Equip.proc.inf.	4.442,51	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	218	Elementos de transp	4.812,48	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	219	Otro inmovilizado	72.788,17	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2012	211	Trabajos estación	420.165,20	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	212	Instalac.técnicas	73.894,80	2017	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>960.000,00</u>		

**DOTACION AÑO 2009**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.270.000,00	1149	0,00	31/12/2013

**Materializaciones**

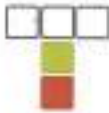
Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2012	212	Instalac.técnicas	48.581,66	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	213	Nuevas instalac.	16.825,92	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	216	Mobiliario	47.954,33	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	217	Equip.proc.inf.	29.941,91	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2013	201	Desarrollo	104.921,71	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	206	Aplicaciones inf.	12.000,00	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	211	Construcciones	405.978,45	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	212	Inst.tecnicas	384.268,38	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	213	Nuevas instalac.	16.203,69	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	214	Utilillaje	11.351,17	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	216	Mobiliario	31.842,50	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	217	Equipos proc.inf.	34.983,59	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	218	Elem.de transporte	59.308,46	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	219	Otro inmov.	65.838,23	2018	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.270.000,00</u>		

**DOTACION AÑO 2011**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.250.000,00	1149	0,00	31/12/2015

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2014	201	Desarrollo	55.296,39	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	211	Construcciones	397.506,39	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	212	Inst.tecnicas	134.994,31	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	213	Nuevas instalac.	7.324,00	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	214	Utilillaje	6.309,50	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	215	Otras inst.	12.306,00	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	216	Mobiliario	44.559,67	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	219	Otro inmov.	106,10	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2015	212	Inst.tecnicas	591.597,64	2020	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.250.000,00</u>		



MEMORIA NORMAL 2019  
TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.

**DOTACION AÑO 2012**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.390.000,00	1149	0,00	31/12/2016

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2015	201	Desarrollo	11.038,40	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	206	Aplicaciones inf.	30.000,00	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	211	Construcciones	309.218,74	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	212	Inst.tecnicas	155.261,97	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	213	Nuevas instalac.	9.586,75	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	215	Otras inst.	7.554,56	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	216	Mobiliario	73.761,27	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	217	Equip.proc.inf.	22.095,41	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	218	Elemnts.de transp.	33.620,46	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	219	Otro inmov.	17.757,77	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2016	206	Aplicaciones inf.	32.405,94	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	211	Construcciones	282.413,32	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	212	Inst.tecnicas	405.285,41	2021	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.390.000,00</u>		

**DOTACION AÑO 2014**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
190.000,00	1149	0,00	31/12/2018

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2016	212	Inst.tecnicas	190.000,00	2021	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>190.000,00</u>		

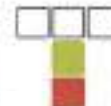
**DOTACION AÑO 2015**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
850.000,00	1149	0,00	31/12/2019

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2016	212	Inst.tecnicas	442.942,38	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	213	Maquinaria	9.670,40	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	215	Otras inst.	75.321,40	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	216	Mobiliario	213.693,18	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	217	Equip.proc.inf.	92.456,81	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	218	Elemnts.de transp.	15.915,83	2021	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>850.000,00</u>		





**DOTACION AÑO 2016**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha límite
1.500.000,00	1149	0,00	31/12/2020

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2017	211	Construcción	544.850,55	2022	A,B y D(1º)art.27.4
2017	212	Instalaciones Técn.	60.049,57	2022	A,B y D(1º)art.27.4
2017	215	Otras inst.	344.664,74	2022	A,B y D(1º)art.27.4
2017	216	Mobiliario	168.838,11	2022	A,B y D(1º)art.27.4
2017	217	Equip.proc.inf.	21.648,68	2022	A,B y D(1º)art.27.4
2017	218	Elemnts.de transp.	39.707,64	2022	A,B y D(1º)art.27.4
2018	215	Otras inst.	158.336,93	2023	A,B y D(1º)art.27.4
2018	216	Mobiliario	121.918,85	2023	A,B y D(1º)art.27.4
2018	217	Equip.proc.inf.	39.984,93	2023	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.500.000,00</u>		

**DOTACION AÑO 2017**

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha límite
1.000.000,00	1149	0,00	31/12/2021

**Materializaciones**

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2019	211	Construcción	194.501,15	2024	A,B y D(1º)art.27.4
2019	213	Maquinaria	30.000,00	2024	A,B y D(1º)art.27.4
2019	215	Otras inst.	443.195,16	2024	A,B y D(1º)art.27.4
2019	216	Mobiliario	252.448,20	2024	A,B y D(1º)art.27.4
2019	217	Equip.proc.inf.	79.855,49	2024	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.000.000,00</u>		

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a este Incentivo Fiscal que los propios que la legislación fiscal establece para el mismo.

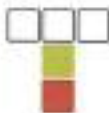
**12.5.2 Deducción por Inversiones:**

Existen inversiones nuevas en 2019 que han sido vinculadas al incentivo fiscal de "deducción por activos fijos materiales nuevos en Canarias" por importe de 996.579,63 euros. Dicha inversión genera una deducción aplicable de un 25% para 2019, alcanzando una deducción total de 249.144,91 euros que son aplicadas íntegramente en 2019.

DESCRIPCIÓN	DED. GENERADA	DED. APLICADA	DED. PENDIENTE	AÑO LÍMITE
Inversiones en Canarias (AFN) año 2019	249.144,91	249.144,91		2034

**12.5.3 Otras:**

Otros incentivos fiscales que se aplican durante el presente ejercicio:



Descripción	Generada	Aplicada	Pendiente
Bonificación a la producción de bienes corporales (art.26 L.19/94) (Energía eléctrica)	7.332,58	7.332,58	0,00

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

### 12.6 Régimen de consolidación fiscal

En 2019 fue tomado el acuerdo de aplicar el régimen de consolidación fiscal establecido en el Título VII, Capítulo VI, artículos 55 al 75 de la Ley 27/2014 para el ejercicio 2020 y siguientes. Así fue comunicado mediante escrito a la Administración Tributaria Estatal, obteniéndose de la misma confirmación del establecimiento del régimen de tributación consolidada para todas las sociedades pertenecientes al grupo mercantil.

## 13 - Ingresos y gastos

### 13.1.a Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Consumo de mercaderías	-19.613,81	86.337,77
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	-19.613,81	86.337,77
- nacionales	-19.613,81	86.337,77
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	332.323,11	337.601,91
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	332.323,11	337.601,91
- nacionales	332.323,11	337.601,91

### 13.1.b Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Cargas sociales	533.399,60	498.790,44
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	533.236,21	498.790,44
c) Otras Cargas Sociales	163,39	

### 13.2 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

### 13.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.



## 14 - Provisiones y contingencias

### 14.1 Análisis del movimiento

El total de movimientos, producidos durante el ejercicio, de las partidas de provisiones, excepto las propias de las transacciones con pagos basados en instrumentos financieros son:

CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Saldo al inicio del ejercicio	541.838,14	
+ Provisiones para impuestos		541.838,14
- Aplicaciones	346.446,71	
- Otros ajustes realizados, de los cuales:	195.391,43	
- Excesos	195.391,43	
Saldo al cierre del ejercicio		541.838,14

#### 14.1.1 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal".

#### 14.1.2 Actuaciones medioambientales

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Actuaciones medioambientales".

#### 14.1.3 Provisiones por reestructuración

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Provisiones por reestructuración".

#### 14.1.4 Otras provisiones

El movimiento de la partida "Otras provisiones" durante el ejercicio es:

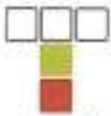
CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Saldo al inicio del ejercicio	219.612,50	
+ Provisiones para impuestos		219.612,50
- Aplicaciones	24.221,07	
- Otros ajustes realizados, de los cuales:	195.391,43	
- Exceso de provisiones	195.391,43	
Saldo al cierre del ejercicio		219.612,50

Corresponde al ajuste de la provisión del pago futuro de impuestos Impuesto de Sociedades a largo plazo.

#### 14.1.5 Provisiones a corto plazo

El movimiento de la partida "Provisiones a corto plazo" durante el ejercicio es:





CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Saldo al inicio del ejercicio	322.225,64	
+ Provisiones para impuestos		322.225,64
- Aplicaciones	322.225,64	
Saldo al cierre del ejercicio		322.225,64

Corresponde al ajuste de la provisión por pago de impuestos a corto plazo.

#### 14.1.6 Por transacciones con pagos basados en instrumentos financieros

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

### 15 - Información sobre medio ambiente

#### 15.1 Comunicación negativa

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

### 16 - Retribuciones a largo plazo al personal

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Retribuciones a largo plazo al personal".

### 17 - Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

#### 17.1 Descripción de acuerdos

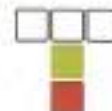
No existen compromisos de pago basados en instrumentos de patrimonio, ni referenciados al valor de éstos.

#### 17.2 Provisiones reconocidas en el ejercicio

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

#### 17.3 Pagos basados en opciones sobre acciones

No se han realizado transacciones con pagos basados en opciones sobre acciones.



## 18 - Subvenciones, donaciones y legados

No existen subvenciones, donaciones ni legados en el balance, ni importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## 19 - Combinaciones de negocios

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.

## 20 - Negocios conjuntos

La sociedad no dispone de negocios conjuntos.

## 21 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.

## 22 - Hechos posteriores al cierre

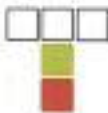
El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de Coronavirus COVID-19 una pandemia, debido a su rápida propagación por el mundo. La mayoría de los Gobiernos han tomado medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los de primera necesidad y sanitarios, cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre. En España, el Gobierno aprobó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

Para mitigar los impactos económicos de la crisis, el miércoles 18 de marzo, en España se publicó el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Estas disposiciones, unidas a las restricciones a la movilidad existentes y a la necesidad de incrementar las medidas de protección para garantizar la seguridad de los trabajadores y clientes en el nuevo escenario, han producido hasta la fecha, una paralización de la actividad y la presentación de un ERTE de gran parte del personal de la entidad. Aunque a la fecha de formulación de las cuentas anuales, no es posible realizar una estimación fiable de la disminución del nivel de actividad, la entidad está adoptando medidas de gestión encaminadas a la reducción de costes, que fundamentalmente tienen un carácter variable, con estrategias de comercialización, para de este modo adaptarlos a la nueva situación de mercado y hasta que se recupere el curso normal de los mercados.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización y a la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, es prematuro, a la fecha de la formulación de estas cuentas anuales, realizar una estimación fiable de los posibles impactos, dependiendo en gran medida, de la evolución y extensión de la pandemia en los próximos meses, así como la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes





económicos impactados.

Por todo lo anterior, por el cierre temporal de las instalaciones productivas por fuerza mayor y por la incertidumbre actual de la reapertura de nuestras actividades dependientes de los mercados turísticos, no es posible transmitir una previsión de futuro a corto plazo de nuestra actividad.

No obstante, de lo anterior, no queda afectada la capacidad de evaluación de las presentes cuentas anuales, ni se ve afectada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

## **23 - Operaciones con partes vinculadas**

### **23.1. IDENTIFICACION**

Se relacionan e identifican las siguientes personas que han tenido alguna operación, o poseen algún saldo pendiente, definidos como vinculados en 2019:

- Volcano Life, SLU
- Rambleta, SLU

#### **23.1.b. Otras empresas del grupo**

En 2015 fue constituida la entidad "Volcano Life, SLU" con un capital social de 12.000,00 euros, que en 2016 fue ampliado hasta la cuantía total de 212.000,00 euros.

En 2018 además constituida la entidad "Rambleta, S.L." con un capital social de 100.000,00 euros.

Se detallan las operaciones realizadas con partes vinculadas durante 2019 así como saldos finales al cierre:

<b>OPERACIONES CON ENTIDADES VINCULADAS - 2019</b>				
Vinculada	Compras o Servicios adq.		Ventas o Servicios prest.	
	Importe	Saldo final	Importe	Saldo final
Volcano Life SLU	1.580.971,07	133.733,37	378.314,78	64.957,48
Rambleta SLU	256.648,88	0,00	148.175,60	265.977,78

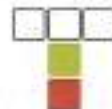
  

<b>OPERACIONES CON ENTIDADES VINCULADAS - 2018</b>				
Vinculada	Compras o Servicios adq.		Ventas o Servicios prest.	
	Importe	Saldo final	Importe	Saldo final
Volcano Life SLU	1.477.778,60	172.828,18	256.637,45	32.705,24
Rambleta SLU	32.398,12	13.643,14	253.200,02	43.116,18

#### **23.6. Percepciones devengadas a los miembros del Consejo de Administración.**

A continuación, se detallan los importes devengados por el órgano de administración:



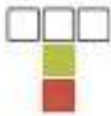


CONCEPTOS	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	65.300,00	79.700,00

### 23.9. Administradores. Deber de Lealtad

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades de similar o análogo objeto social.

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 227 a 229 de la Ley de Sociedades de Capital sobre deberes de lealtad de los administradores, en su última redacción por el la Ley 26/2003 de 17 de Julio, los señores administradores han comunicado a la empresa la información que en ella se desarrolla, haciendo constar por escrito y expresamente que no han incumplido las obligaciones que dicho precepto contiene, por lo que no es necesaria en la presente memoria la inclusión de ninguna situación de conflicto, participación, cargo, función o realización de actividades en otra sociedad del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social.

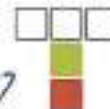


## 24 - Otra información

### 24.1 Personal medio

CATEGORIA	Nº MEDIA 2019				Nº MEDIA 2018			
	FIJO		NO FIJO		FIJO		NO FIJO	
	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER
Administrativo		1,00				1,00		
Aux. Administrativo	1,00	1,00			1,00	1,00		
Cocinero						0,32		
Comercial	1,00				1,00			
Conductor	1,00				1,00			
Director Técnico	1,00				1,00			
Director General	1,00				1,00			
Director Marketing	1,00				1,00			
Encargado Conductor	2,00				2,00			
Encargado Explotación	1,00				1,00			
Guarda Refugio	4,00	2,00			4,00	2,00		
Gest. Res. Adm.				1,00		1,00		
Informático								
Jefe Administrativo		1,00				1,00		
Expendedor	2,00	3,00						
Limpieza						0,32		
Oficial 1º Explotación	13,00				13,00			
Oficial 2º	3,00		1,00		3,32		0,31	
Guía-Conductor	1,00	1,00			1,00	1,00		
Oficial Logística								
Ayudante Cocina					0,32	0,32		
Coordinadora				1,00				0,08
Informador Turístico								
Taquillero					2,00	3,00		
<b>Totales</b>	<b>32,00</b>	<b>9,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>32,64</b>	<b>10,96</b>	<b>0,31</b>	<b>0,08</b>
<b>Totales</b>	<b>41,00</b>		<b>3,00</b>		<b>43,60</b>		<b>0,39</b>	
<b>Totales</b>	<b>44,00</b>				<b>43,99</b>			





### 24.3 Honorarios facturados por la empresa auditora

Los honorarios y gastos por servicios profesionales prestados por la empresa auditora de las cuentas anuales de la empresa y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace referencia la D.A. 14ª de la Ley 44/2002, de reforma del sistema financiero, con relación a la auditoría de cuentas anuales del ejercicio desde el 1/1/2019 hasta el 31/12/2019 se detallan en los siguientes conceptos:

HONORARIOS	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
Honorarios por auditoría de cuentas	15.290,00	13.645,00
<b>Total</b>	<b>15.290,00</b>	<b>13.645,00</b>

### 24.7 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

#### Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores

La empresa ha cumplido con el plazo legal establecido para el pago de sus deudas, no existiendo deuda alguna que supere dicho plazo. (Cálculos en días estimados).

	2019	2018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	14	22
Ratio de operaciones pagadas	98	96
Ratio de operaciones pendientes de pago.	2	4
	Importe	Importe
Total pagos realizados	7.858.363,70	7.833.204,49
Total pagos pendientes	180.198,32	300.877,32

### 25 – Información segmentada

La empresa puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por lo que no es necesario incluir esta información.

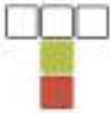
### 26 – Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

#### 26.1 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



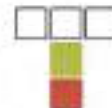


**26.2 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero**

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

**26.3 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



## Firmas

En Santa Cruz de Tenerife, a 5 de junio de 2020, quedan formuladas las Cuentas Anuales de 2019, dando su conformidad mediante firma:

D. Pedro Manuel Martín Domínguez Presidente	D. Enrique Arriaga Álvarez Vicepresidente
D. José Gregorio Martín Plata Consejero Delegado	D. José Jorge Sabaté Bel Consejero
D. Fernando Berge Royo Consejero	D. Juan Antonio López de Vergara Méndez Consejero
D. Luis Lorenzo Dorta León Consejero	D. Humberto García Casanova Consejero
D. Tomás Hernández Perdomo Consejero	D. Carlos Schönfeldt Machado Consejero
D <sup>a</sup> María Jesús Alonso Hernández Consejera	D <sup>a</sup> . Zaida C. González Rodríguez Consejera
D <sup>a</sup> . María Ruth Acosta Trujillo Consejera	D. Francisco Eulogio Linares García Consejero
D <sup>a</sup> . Pilar Parejo Bello Consejera	D. Corviniano Clavijo Rodríguez Consejero

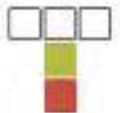






# **INFORME DE GESTIÓN 2019**





### Situación y evolución de la Entidad

La entidad TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A. está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluida dentro de las cuentas anuales correspondientes a 2019.

El ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2019 se ha desarrollado bajo una climatología favorable para la entidad, con una positiva evolución alcista del turismo receptivo en la isla. Por ello, con el gran esfuerzo en la acción comercial, y la combinación complementaria de actividades desarrolladas ha sido posible una mejora significativa de la cifra de negocios, habiéndose producido un incremento.

Durante el ejercicio 2019 se ha producido un incremento en el número de pasajeros transportados de un 3,8%. Este resultado se debe, principalmente, al aumento de días trabajados y al aumento de la media de pasajeros transportados por días trabajado, a pesar de las restricciones de acceso y capacidad al Pico del Teide.

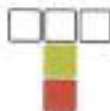
Respecto al factor "restricciones", indicar que su efecto es importante, al limitar por restricciones normativas de carácter medioambiental la capacidad de transporte por cabina, lo que reduce, a su vez la capacidad máxima teórica de transporte por hora entre un 14% y un 22%, en función del periodo del año y el momento del día. Esta restricción continuará operando, al menos en los próximos años.

Respecto a los condicionantes climáticos, estos afectan de un modo relevante a la capacidad de operación del teleférico. En 2019, debido a sus efectos, hemos sufrido más de 100 días de parada, que en su gran mayoría fueron por condicionantes climáticas.

Favorablemente opera el resultado de la estrategia comercial y la de ampliación de horarios, y optimización de "horas valle" en los días de actividad, que ha producido que, aún con las restricciones normativas, hayamos incrementado nuestro número de pasajeros transportados por día trabajado y la media de pasajeros por día de trabajo.

Esto nos puede situar cercanos a un techo técnico de capacidad de transporte. Lo que unido a no haber tenido un incremento tarifario, congelado desde febrero de 2014, bajo el dictamen del órgano gestor competente sobre la concesión administrativa y a la luz de la interpretación, entre otras de la ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, nos ha llevado, desde hace años, a desarrollar una estrategia de incremento del ingreso medio por cliente, a través de la oferta "empaquetada" de otros productos y servicios a nuestros actuales clientes y mediante la generación de nuevos productos servicios y actividades no sometidas directamente a las limitaciones del sistema de transporte. Así, la oferta de nuevas actividades turísticas, representaron en 2019 en torno al 20% de nuestra facturación. En el mismo sentido hemos asumido la gestión directa de los servicios de restauración a través de la entidad Rambleta, S.L.U. en nuestras instalaciones con notable éxito, planteando la ampliación a más actividades en las mismas instalaciones.





### Evolución económico-financiera

La valoración que los administradores obtenemos de los resultados logrados del ejercicio en su conjunto, con la necesaria prudencia, es de un mantenimiento y mejora de los resultados positivos, aunque inferiores, y se continúa en el esfuerzo de superación y mejora de la mencionada cifra mediante las distintas y constantes acciones comerciales, así como permanentes inversiones en modernización y seguridad de las instalaciones. Fruto de ello, los resultados obtenidos en 2019 equivalen a un 7,54 % sobre los recursos propios de la entidad y evidencian un ejercicio positivo.

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la Entidad al cierre del ejercicio:

Activo	Importe 2019	Porcentaje
Activo no corriente	10.249.578,49	29,29
Activo corriente	24.743.084,27	70,71
TOTAL ACTIVO	34.992.662,76	100,00

Activo	Importe 2018	Porcentaje
Activo no corriente	9.517.312,92	28,29
Activo corriente	24.120.451,69	71,71
TOTAL ACTIVO	33.637.764,61	100,00

Pasivo	Importe 2019	Porcentaje
Patrimonio neto	32.423.376,86	92,66
Pasivo no corriente	9.011,81	0,03
Pasivo corriente	2.560.274,09	7,31
TOTAL PASIVO	34.992.662,76	100,00

Pasivo	Importe 2018	Porcentaje
Patrimonio neto	30.340.877,62	90,20
Pasivo no corriente	226.624,31	0,67
Pasivo corriente	3.070.262,48	9,13
TOTAL PASIVO	33.637.764,61	100,00

### Cifra de negocios

Dadas las circunstancias en que se ha desarrollado la actividad, mencionadas en el primer apartado del presente informe, se evidencia que se ha obtenido una importante cifra de negocios. Todo ello a través de los esfuerzos sostenidos en los nuevos planes comerciales ya emprendidos, de los que se ven los reflejos en la paulatina y constante creciente cifra de negocios, dependiente, como se menciona, de una manera directa de la climatología.

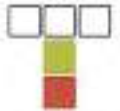
### Inversiones

Durante el ejercicio económico al que se refiere el presente informe de gestión se han llevado a cabo importantes inversiones en el activo fijo de las instalaciones técnicas motivadas gran parte de ellas por mejoras en la seguridad de los clientes y con la previsión para la prestación del servicio en las óptimas condiciones de seguridad.

Ruth  
Teide

J. A. B. C.





### Resultados

Tal como reflejan los resultados de la sociedad, se ha incrementado la cifra de negocios con respecto al precedente en un 11% que produce un incremento significativo en el resultado final.

### Hechos posteriores

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de Coronavirus COVID-19 una pandemia, debido a su rápida propagación por el mundo. La mayoría de los Gobiernos han tomado medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los de primera necesidad y sanitarios, cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre. En España, el Gobierno aprobó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

Para mitigar los impactos económicos de la crisis, el miércoles 18 de marzo, en España se publicó el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Estas disposiciones, unidas a las restricciones a la movilidad existentes y a la necesidad de incrementar las medidas de protección para garantizar la seguridad de los trabajadores y clientes en el nuevo escenario, han producido hasta la fecha, una paralización de la actividad y la presentación de un ERTE de gran parte del personal de la entidad. Aunque a la fecha de formulación de las cuentas anuales, no es posible realizar una estimación fiable de la disminución del nivel de actividad, la entidad está adoptando medidas de gestión encaminadas a la reducción de costes, que fundamentalmente tienen un carácter variable, con estrategias de comercialización, para de este modo adaptarlos a la nueva situación de mercado y hasta que se recupere el curso normal de los mercados.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización y a la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, es prematuro, a la fecha de la formulación de estas cuentas anuales, realizar una estimación fiable de los posibles impactos, dependiendo en gran medida, de la evolución y extensión de la pandemia en los próximos meses, así como la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Por todo lo anterior, por el cierre temporal de las instalaciones productivas por fuerza mayor y por la incertidumbre actual de la reapertura de nuestras actividades dependientes de los mercados turísticos, no es posible transmitir una previsión de futuro a corto plazo de nuestra actividad.

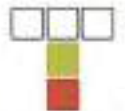
### Situación financiera

La situación financiera se prevé se mantenga en un futuro próximo en niveles similares a los del ejercicio precedente, reflejo del propio mercado, pudiéndose calificar como aceptable, teniendo en cuenta los actuales tipos del mercado financiero.

La Entidad no poseía al inicio del ejercicio y no ha adquirido ni enajenado durante el mismo, acciones propias o en cartera.

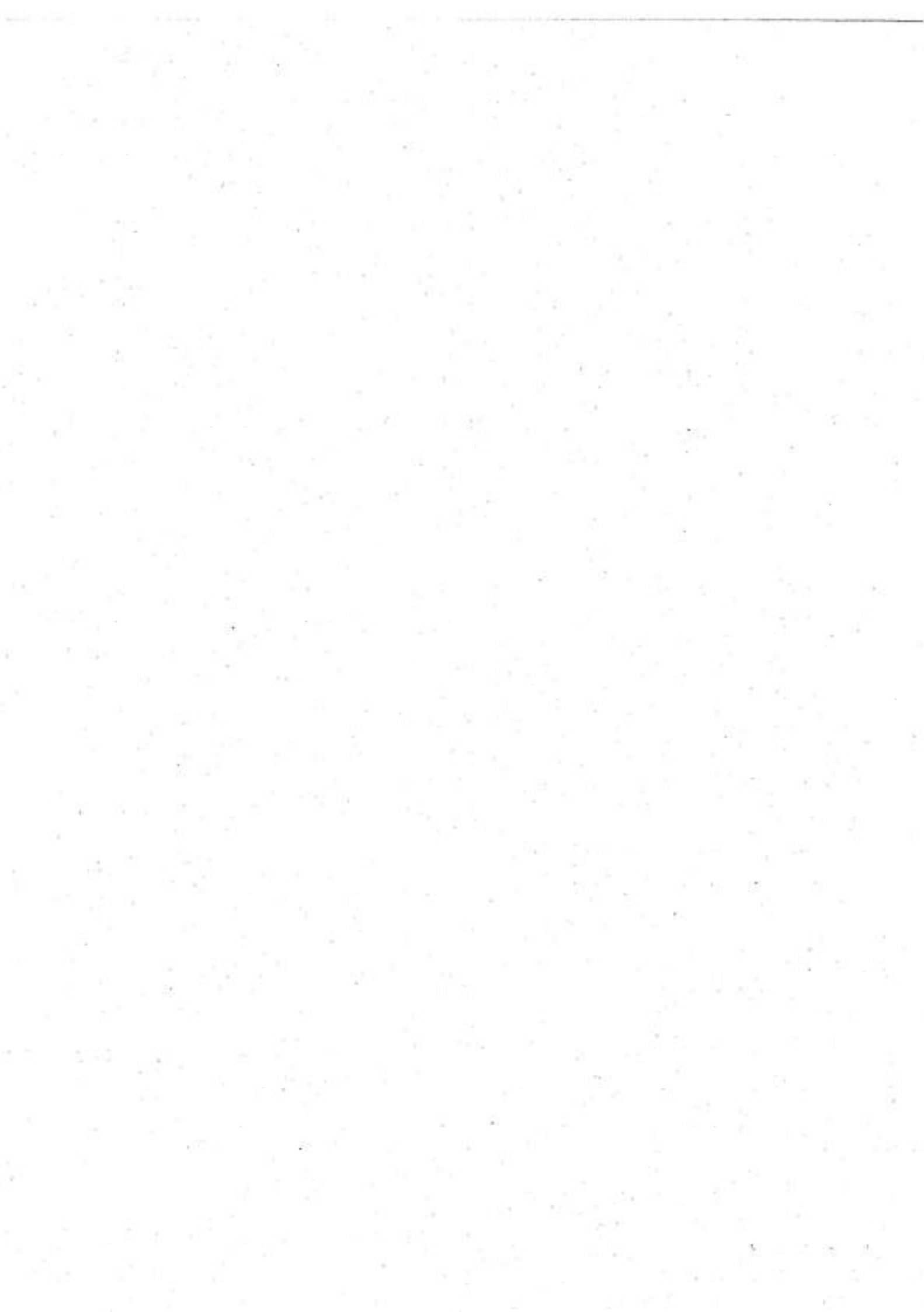






En S/C de Tenerife, a 5 de junio de 2020, quedan formuladas las Cuentas Anuales de 2019, dando su conformidad mediante firma:

D. Pedro Manuel Martín Domínguez Presidente 	D. Enrique Arriaga Álvarez Vicepresidente 
D. José Gregorio Martín Plata Consejero Delegado 	D. José Jorge Sabaté Bel Consejero 
D. Fernando Berge Royo Consejero 	D. Juan Antonio López de Vergara Méndez Consejero 
D. Luis Lorenzo Dorta León Consejero 	D. Humberto García Casanova Consejero 
D. Tomás Hernández Berdugo Consejero 	D. Carlos Schönfeldt Machado Consejero 
D <sup>a</sup> María Jesús Alonso Hernández Consejera 	D <sup>a</sup> . Zaida C. González Rodríguez Consejera 
D <sup>a</sup> . María Ruth Acosta Trujillo Consejera 	D. Francisco Eulogio Linares García Consejero 
D <sup>a</sup> . Pilar Parejo Bello Consejera 	D. Corviniano Clavijo Rodríguez Consejero 





<b><u>ACTUACIÓN:</u></b>	<b>AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2019 DE LA SOCIEDAD TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.</b>
<b><u>EMITIDO POR:</u></b>	<b>NORBERTO GARCÍA AUDITORES, S.L.P., MIEMBRO NUMERARIO DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA, INSCRITA EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS CON EL NÚMERO S1665.</b>
<b><u>ENCARGADO POR:</u></b>	<b>JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA ENTIDAD CELEBRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2018.</b>
<b><u>FECHA:</u></b>	<b>8 DE JUNIO DE 2020</b>



*Protocolo*

*Número 16652003*

*Año 2020*

*Norberto García Auditores, S.L.P., miembro numerario del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S1665, ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente instrumento, relativa a la sociedad TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A., domiciliada en la calle San Francisco nº5, 4º piso, de Santa Cruz de Tenerife relacionada con la Auditoría Independiente de las Cuentas Anuales del ejercicio 2019.*

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de **TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.** por encargo de la Junta General de la entidad:

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de **TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de **2019**, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a **31 de diciembre de 2019**, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 22 de la memoria adjunta, en la que los administradores hacen mención al hecho posterior en relación con la situación de crisis sanitaria ocasionada por el brote de Coronavirus (COVID-19), indicando que, no queda afectada la capacidad de evaluación de las cuentas anuales, ni se ve afectada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

## **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban de comunicar en nuestro informe.

## **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



## **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 6 y 7 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Norberto García Quintero  
R.O.A.C. número 3172.



Fecha: 8 de junio de 2020.

C/ Valentín Sanz, número 1, primero, Santa Cruz de Tenerife.

**Norberto García Auditores, S.L.P.**

Inscrita en el R.O.A.C. con el número S1665

C/ Valentín Sanz, número 1, primero, Santa Cruz de Tenerife.



NORBERTO GARCIA  
AUDITORES, S.L.P.

2020 Núm.14/20/00260

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



## AUDITORES

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.