

REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

DEPÓSITO DE CUENTAS

Entidad: TELEFERICO DEL PICO DE TEIDE SOCIEDAD ANONIMA

Cierre ejercicio: 31/12/2021

Número entrada: 2/2022/514244,0

La Registradora Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2022/11548.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

SANTA CRUZ DE TENERIFE, a nueve de agosto de dos mil veintidós.

REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

... ..

REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar
38005 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Dña.
ANA MARGARITA LÓPEZ RUBIO a día 10/08/2022.



(*) C.S.V. : 138013380015362800

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



ACUSE DE RECIBO

Identificador

Referencia del documento

Enviado por NIF

Recibido en

Número de entrada Fecha

Dicho documento firmado por:

D./D^a.

Fecha



WEB264773880220220514244

Don Carlos Gabriel Saavedra Rodríguez del Palacio, en calidad de Secretario no consejero del Consejo de Administración de la entidad mercantil TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A., (en adelante, la "Sociedad"):

CERTIFICA:

I.- Que en el Libro de Actas de la Sociedad figura la correspondiente a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el domicilio social el día 30 de junio de 2022, previa convocatoria publicada en el Boletín Oficial del Registro Mercantil nº 100 de fecha 27 de mayo de 2022, así como en el periódico "Diario de Avisos", el 26 de mayo de 2022.

II.- Que el texto íntegro de la convocatoria fue el que sigue:

"CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.

Por acuerdo del Consejo de Administración de TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A., (en adelante, la "Sociedad") se convoca Junta General Ordinaria de Accionistas para el próximo día 30 de junio de 2022, que se celebrará en primera convocatoria a las 17:00 horas en la sede del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, sito en Plaza de España, s/n. Santa Cruz de Tenerife, o a la misma hora del día siguiente en segunda convocatoria, en la misma dirección, si a ello hubiera lugar. Además, de conformidad con el artículo 18 de los Estatutos Sociales, se prevé la posibilidad de asistencia telemática a la misma. La Junta General Ordinaria se tendrá por celebrada en el domicilio social de la Sociedad, para deliberar y resolver sobre el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria, así como Informe de Gestión y Aplicación de Resultados, todo ello correspondiente al ejercicio del año 2021.

Segundo.- Aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio del año 2021.

Tercero.- Determinación del importe máximo de la remuneración anual del conjunto de los miembros del Consejo de Administración.

Cuarto.- Cese, nombramiento y reelección de Consejeros, si procede.

Quinto. - Informes y Propuestas de la Presidencia y adopción de los acuerdos que procedan.

Sexto. - Delegación de facultades para la formalización e inscripción de los acuerdos adoptados.

Séptimo. - Ruegos y preguntas

Octavo.- Redacción y aprobación del acta de la Junta o, en su caso, nombramiento de dos accionistas interventores para la aprobación de la misma.

Se recuerda a los señores accionistas el derecho a obtener de la Sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta, así como el Informe de Gestión y el Informe de los Auditores de Cuentas, en su caso, de conformidad con el artículo 272 de la LSC.

La asistencia telemática se realizará mediante videoconferencia, pudiéndose acceder a la reunión a través de cualquier dispositivo electrónico con conexión a internet y videocámara (conexión audiovisual). A estos efectos, cada uno de los socios o sus representantes deberán acreditar su identidad y, en su caso, la representación que ostenten, con, al menos, 48 horas de antelación a la celebración de la Junta en la siguiente dirección de e-mail juntagenerala@accionistas@telefonosicil.com, así como proporcionar una dirección de correo electrónico a la Sociedad. La Sociedad remitirá a dichos correos electrónicos un email con la plataforma, las claves de acceso a la reunión y toda la información necesaria para asistir telemáticamente a la Junta General Ordinaria. Si quien vaya a asistir telemáticamente tuviese intención de formular intervenciones o propuestas, deberá remitirlas a la Sociedad con anterioridad al momento de constitución de la Junta, a fin de darles respuesta durante la propia reunión, o por escrito durante los siete días siguientes a la finalización de la Junta.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 de los Estatutos Sociales, todos los accionistas cuyas acciones figuren inscritas en el Libro Registro de Acciones nominativas con cinco días de antelación a la fecha de celebración de la Junta General podrán asistir a la misma.

Representación.- Todo accionista podrá hacerse representar en la Junta por medio de otra persona, aunque esta no sea accionista. La representación deberá conferirse en los términos y con el alcance previstos en la LSC y en los Estatutos Sociales, por escrito y con carácter especial para la Junta

De conformidad con el artículo 17 de los Estatutos Sociales, la representación también podrá conferirse por medios electrónicos de comunicación a distancia, mediante la cumplimentación del formulario normalizado disponible en el domicilio social a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria, debiendo remitirse por el accionista, debidamente cumplimentado, por medios electrónicos con una firma electrónica reconocida y empleada por el accionista.

Voto.- Los accionistas que tengan derecho de asistencia podrán ejercer el voto asistiendo personalmente, o debidamente representado, y votando en la Junta.

El accionista podrá, asimismo, ejercitar su derecho de voto a través de correo postal o por medios electrónicos, cumplimentando el formulario normalizado que estará disponible en el domicilio social a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. El voto, ya sea por correo postal o por correo electrónico, deberá ser notificado a la Sociedad entre el día de la publicación de la presente convocatoria y no más tarde de las veinticuatro horas del segundo día inmediato anterior a la celebración de la Junta General. Los votos así emitidos serán eficaces, salvo caso fortuito o fuerza mayor que impida la válida recepción o identificación de los mismos. Corresponde al accionista que utilicen este medio la prueba de la notificación a la Sociedad en forma y plazo. La identificación del accionista se hará mediante firma electrónica reconocida o mediante cualquier otro medio seguro o juicio del Consejo de Administración de la Sociedad que garantice debidamente la identidad del sujeto que ejercita su derecho al voto.

En Santa Cruz de Tenerife, a 24 de mayo de 2022.- El Secretario del Consejo de Administración, Carlos Saavedra Rodríguez.”

III.- Que la Junta se celebró en primera convocatoria, y una vez confeccionada la lista de asistentes resultó la concurrencia de 11 accionistas, entre presentes y representados, que representan un total de 65.981 acciones, que equivalen al 73,31% del capital social de la Sociedad con derecho a voto.

IV.- Que actuó como Presidente de la sesión don Pedro Manuel Murín Domínguez y como Secretario, don Carlos Saavedra Rodríguez del Palacio.

V.- Que, entre otros, fueron aprobados por **UNANIMIDAD** de los presentes y representados los siguientes acuerdos que se transcriben literalmente a continuación:

*“**PRIMERO.-** Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria, así como Informe de Gestión y Aplicación de Resultados, todo ello correspondiente al ejercicio del año 2021.*

D. Agustín informa a la Junta sobre las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2021, integradas por el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Patrimonio Neto, Estado de

Flujos de Efectivo y Memoria, cerrado todo ello al 31 de diciembre de dicho año, formuladas por el Consejo de Administración el día 31 de marzo del presente año 2022. D. Agustín Ruiz Hernández, hace un breve resumen del preceptivo Informe del auditor que resulta sin salvedades

De las citadas cuentas se deduce que un resultado positivo de 1.561.614,97 euros.

Se presenta asimismo la preceptiva Memoria, extendida en la forma que determina la vigente Ley de Sociedades de Capital.

En dicha Memoria consta la Propuesta de distribución de resultados.

Base de reparto

Pérdidas y ganancias 1.561.614,97 €

Distribución

A reservas voluntarias 243.057,56 €

A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores 1.268.557,41 €

Asimismo, se presenta el preceptivo Informe de gestión.

La Sociedad no ha adquirido ni tiene acciones propias en cartera.

A la vista de todo ello, la Junta, por unanimidad, acuerda aprobar las citadas Cuentas, Memorias e Informe de Gestión, así como la Propuesta de Distribución de Resultados

SEGUNDO, – *Aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio del año 2021*

Entrando en este punto del Orden del Día, la Junta, por unanimidad, acuerda aprobar la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021.

(.../...)

VI.- Que el Acta fue aprobada por unanimidad, así como firmada por el Secretario con el Visto Bueno del Presidente de la sesión, todo ello al término de la reunión.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1) Que las Cuentas Anuales aprobadas, que comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, la memoria, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de

efectivo, han sido remitidas telemáticamente y que han generado el código alfanumérico que se consigna en el certificado de la huella digital.

2) Que las cuentas anuales que se presentan a depósito coinciden con las auditadas y que se acompaña un ejemplar del Informe de Auditores, debidamente firmado por éstos y un ejemplar del Informe de Gestión.

3) Que las cuentas anuales han sido formuladas el día 31 de marzo de 2022, habiendo sido firmados tales documentos por todos los miembros del órgano de administración vigente en dicha fecha.

4) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio.

5) Que no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

Y, para que conste y surta los oportunos efectos, expido la presente certificación con el Visto Bueno del Presidente, en Santa Cruz de Tenerife a 18 de julio de 2022.

EL SECRETARIO



Carlos G. Saavedra Rodríguez del Palacio

V.º B.º PRESIDENTE



Pedro Manuel Martín Domínguez

<u>ACTUACIÓN:</u>	AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2021 DE LA SOCIEDAD TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.
<u>EMITIDO POR:</u>	NORBERTO GARCÍA AUDITORES, S.L.P., MIEMBRO NUMERARIO DEL INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA, INSCRITA EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS CON EL NÚMERO S1665.
<u>ENCARGADO POR:</u>	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA ENTIDAD CELEBRADA EL 15 DE JULIO DE 2021.
<u>FECHA:</u>	5 DE ABRIL DE 2022

Protocolo

Número 16652203

Año 2021

*Norberto García Auditores, S.L.P., miembro numerario del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S1665, ha procedido a la actuación profesional que resulta del presente instrumento, relativa a la sociedad **TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.**, domiciliada en la calle San Francisco nº5, 4º plso, de Santa Cruz de Tenerife relacionada con la Auditoría Independiente de las Cuentas Anuales del ejercicio 2021.*

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de **TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.** por encargo de la Junta General de la entidad:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.** (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de **2021**, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a **31 de diciembre de 2021**, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban de comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Norberto García Quintero
R.O.A.C. número 3172.



NORBERTO GARCIA
AUDITORES, S.L.P.

2022 Núm.14/22/00645

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Fecha: 5 de abril de 2022.

C/ Valentín Sanz, número 1, primero, Santa Cruz de Tenerife.

Norberto García Auditores, S.L.P.

Inscrita en el R.O.A.C. con el número S1665

C/ Valentín Sanz, número 1, primero, Santa Cruz de Tenerife.

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

- Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUDITORES



CUENTAS ANUALES 2021

AUDITORES



ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

MEMORIA

INFORME DE GESTION

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ACTIVO	(EUROS)	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A. ACTIVO NO CORRIENTE.		21.593.616,23	11.453.051,47
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE.		29.525,77	47.466,01
1. Desarrollo.		29.503,21	47.520,77
5. Aplicaciones informáticas.		2.022,56	4.525,24
II. INMOVILIZADO MATERIAL.		9.444.531,13	9.949.016,45
1. Terreno y construcciones.		5.547.205,54	5.526.125,59
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		3.897.325,59	4.413.856,86
IV. INV. EN EMPRESAS GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO.		842.000,00	312.000,00
1. Instrumentos de patrimonio.		842.000,00	312.000,00
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		11.193.037,03	722.227,54
1. Instrumentos de patrimonio.		4.509.037,03	719.827,54
5. Otros activos financieros.		6.684.000,00	2.500,00
VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO		81.621,29	422.882,47
B. ACTIVO CORRIENTE		14.112.004,58	21.925.881,26
II. EXISTENCIAS		12.974,00	19.500,08
1. Comerciales.			
2. Materias Primas y otros aprovisionamientos.		12.974,00	19.500,08
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		432.832,14	419.497,53
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		259.202,44	31.996,71
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.		0,00	94.955,43
3. Deudores varios.		23.661,67	29.058,83
4. Personal.		35.007,27	29.561,01
5. Activos por impuesto corriente.		114.559,94	69.265,70
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		200,62	167.459,45
IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO		381.101,54	245.951,77
5. Otros activos financieros.		381.101,54	245.951,77
V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		5.000,00	13.429.353,99
1. Instrumentos de patrimonio.			3.053.068,99
5. Otros activos financieros.		5.000,00	7.388.000,00
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		13.300.350,87	10.622.353,29
1. Tesorería.		13.300.350,87	10.622.353,29
TOTAL ACTIVO		35.702.919,77	33.380.942,73

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	(EUROS)	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A. PATRIMONIO NETO		32.316.473,88	30.261.581,38
A-1. FONDOS PROPIOS		32.316.473,88	30.261.581,38
I. CAPITAL		1.681.800,00	1.681.800,00
1. Capital suscrito.		1.681.800,00	1.681.800,00
II. RESERVAS		39.635.816,29	30.447.838,79
1. Legal y estatutarias.		216.394,36	216.354,28
2. Otras reservas.		39.419.251,93	30.231.474,43
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-1.268.557,41	-1.268.557,41
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-1.268.557,41	-1.268.557,41
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		1.561.614,97	-1.268.557,41
B. PASIVO NO CORRIENTE		9.011,81	9.011,81
II. DEUDAS A LARGO PLAZO		9.011,81	9.011,81
5. Otros pasivos financieros.		9.011,81	9,011,81
C. PASIVO CORRIENTE		3.083.434,11	3.113.469,58
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		2.585.971,30	2.795.942,48
5. Otros pasivos financieros.		2.585.971,30	2.795.942,48
V. ACREED. COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		1.087.462,81	327.607,56
3. Acreedores varios.		823.419,67	213.001,62
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		-13,48	204,47
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		274.056,62	114.400,97
TOTAL PASIVO		33.386.446,77	33.119.361,35



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
OPERACIONES CONTINUADAS		
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	9.192.780,87	4.550.090,72
a) Ventas	85.414,32	86.036,38
b) Prestaciones de servicios	9.107.366,55	4.464.054,34
4. APROVISIONAMIENTOS	-1.867.449,67	-1.079.470,80
a) Consumo de mercaderías	-26.448,96	-22.495,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-262.629,16	-248.978,56
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.568.161,54	-807.997,24
5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	418.461,25	226.991,08
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	133.434,19	65.449,43
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	282.027,10	161.541,65
8. GASTOS DE PERSONAL	-2.243.815,73	-2.084.196,58
a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.745.901,03	-1.574.422,33
b) Cargas sociales	-497.914,70	-509.773,25
7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-2.642.600,23	-2.253.651,73
a) Servicios exteriores	-2.603.294,07	-2.223.988,04
b) Tributos	-35.440,90	-25.625,87
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operación	-3.866,26	-4.037,22
8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-1.041.346,40	-1.228.702,39
11. DETERIORO Y RTDO POR ENAJ DEL INMOVILIZADO	-36.181,06	151.639,43
b) Resultados por enajenaciones y otras	-36.181,06	151.639,43
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	1.736.849,07	-1.716.499,27
12. INGRESOS FINANCIEROS	94.571,08	74.453,43
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	94.443,54	71.130,00
a2) En terceros	94.443,54	71.130,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	128,44	3.323,43
b2) De terceros	128,44	3.323,43
13. GASTOS FINANCIEROS	0,00	-228,37
b) Por deudas con terceros	0,00	-228,37
16. DETERIORO Y RTDO POR ENAJ DE INST. FINANC.	11.987,50	-49.135,67
b) Resultados por enajenaciones y otras	11.987,50	-49.135,67
A.2 RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	106.559,43	25.089,39
A.3 RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	1.843.408,50	-1.691.409,88
17. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-331.793,58	422.852,47
A.4 RTDO DEL EJ PROCEDENTE DE OPERAC. CONT (A.3+17)	1.581.614,97	-1.268.557,41
B. OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+B)	1.581.614,97	-1.268.557,41

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A. RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	1.561.614,97	-1.268.557,41
1. INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/Gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Efecto impositivo		
B. TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		
1. TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VI. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/Gastos		
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IX. Efecto impositivo		
C. TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	1.561.614,97	-1.268.557,41



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	DIVIDENDOS A CUENTA	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019	1.081.800,00	28.807.116,53		2.444.460,33		32.423.376,86
I. Ajustes por cambios de criterio 2019 y anteriores						
II. Ajustes por errores 2019 y anteriores						
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020	1.081.800,00	28.807.116,53		2.444.460,33		32.423.376,86
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-1.268.557,41		-1.268.557,41
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						
2. (-) Reducciones de capital						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						
4. (-) Distribución de dividendos						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias						
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios						
7. Otras operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		1.550.722,20		-2.444.460,33		-893.738,07
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020	1.081.800,00	30.447.838,79		-1.268.557,41		30.261.081,38
I. Ajustes por cambios de criterio 2020						
II. Ajustes por errores 2020						
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021	1.081.800,00	30.447.838,79		-1.268.557,41		30.261.081,38
I. Total ingresos y gastos reconocidos				1.561.614,97		1.561.614,97
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						
2. (-) Reducciones de capital						
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto						
4. (-) Distribución de dividendos						
5. Operaciones con acciones o participaciones propias						
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios						
7. Otras operaciones con socios o propietarios						
III. Otras variaciones del patrimonio neto		187.777,50	-1.268.557,41	1.268.557,41		187.777,50
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	1.081.800,00	30.635.616,29	-1.268.557,41	1.561.614,97		32.010.473,85

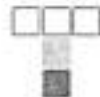
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	Miles	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.893.408,55	-1.691.469,88
2. Ajustes del resultado			
a) Amortización del inmovilizado (+)		974.833,24	1.056.010,79
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		1.041.348,40	1.228.702,39
c) Variación de provisiones (+/-)		3.855,26	4.037,22
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		38.181,06	-151.830,43
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		-11.987,50	49.135,57
g) Ingresos financieros (-)		-84.571,98	-74.453,43
h) Gastos financieros (+)			228,37
3. Cambios en el capital corriente		630.907,05	-183.464,20
a) Existencias (+/-)		-2.473,52	8.522,58
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		-22.305,01	306.499,93
c) Otros activos corrientes (+/-)		-14.135,77	-245.961,77
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		769.858,75	-249.525,04
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		45.380,52	132.584,04
a) Pagos de intereses (-)			-229,37
b) Cobros de dividendos (+)		94.443,54	71.130,00
c) Cobros de intereses (+)		128,44	3.323,43
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-45.191,96	65.358,98
e) Otros pagos (cobros) (+/-)			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)		3.548.529,86	-628.279,25
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-1.663.267,28	-2.014.244,39
a) Empresas del grupo y asociadas		-530.000,00	
b) Inmovilizado intangible			-5.814,36
c) Inmovilizado material		-661.844,28	-2.008.430,00
e) Otros activos financieros		-661.363,00	
7. Cobros por desinversiones (+)		637.210,00	301.218,90
e) Otros activos financieros		637.210,00	301.218,90
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		-1.026.057,28	-1.713.025,49
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-54.488,00	-67.688,53
a) Dividendos (-)		-54.488,00	-67.688,53
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)		-54.488,00	-67.688,53
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) ALIMENTACIÓN/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)			
		2.478.043,58	-2.488.993,27
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		10.822.353,29	13.311.346,56
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		13.300.396,87	10.822.353,29



MEMORIA NORMAL 2021

AUDITORES



INDICE DE NOTAS:

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

- 2.1 Imagen fiel
- 2.2 Principios contables
- 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
- 2.4 Comparación de la información
- 2.5 Agrupación de partidas
- 2.6 Elementos recogidos en varias partidas
- 2.7 Cambios en criterios contables
- 2.8 Corrección de errores
- 2.9 Primera aplicación de las modificaciones del Plan General de Contabilidad aprobadas por el Real Decreto 1/2021

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

- 3.1 Propuesta de distribución de beneficios
- 3.2 Dividendos a cuenta
- 3.3 Limitación en la distribución de dividendos

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

- 4.1 Inmovilizado intangible
 - 4.1.1 Valoración inmovilizado intangible
 - 4.1.2 Gastos investigación y desarrollo
 - 4.1.3 Propiedad industrial
 - 4.1.4 Fondo de comercio
 - 4.1.5 Derechos de traspaso
 - 4.1.6 Aplicaciones informáticas
 - 4.1.7 Concesiones administrativas
- 4.2 Inmovilizado material
 - 4.2.1 Capitalización
 - 4.2.2 Amortización
 - 4.2.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión
 - 4.2.4 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado
- 4.3 Inversiones inmobiliarias
 - 4.3.1 Capitalización
 - 4.3.2 Amortización
 - 4.3.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión
- 4.4 Arrendamientos
- 4.6 Instrumentos financieros
- 4.8 Existencias
 - 4.8.1 Criterios de valoración
 - 4.8.2 Correcciones valorativas por deterioro
- 4.10 Impuestos sobre beneficios
- 4.11 Ingresos y gastos
 - 4.11.1 Criterios de valoración ingresos y gastos
 - 4.11.2 Prestaciones de servicios
- 4.12 Provisiones y contingencias
 - 4.12.1 Criterios de valoración
- 4.14 Gastos de personal
 - 4.14.1 Criterios de registro y valoración
- 4.16 Subvenciones, donaciones y legados

- 
- 
- 
- 
- 
- 4.16.1 Subvenciones
 - 4.19 Transacciones entre partes vinculadas
 - 4.19.1 Criterios de valoración
 - 05 - INMOVILIZADO MATERIAL**
 - 5.1 Análisis de movimiento
 - 5.1.1 Terrenos y construcciones
 - 5.1.2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material
 - 5.1.3 Inmovilizado en curso y anticipos
 - 5.1.4 Amortización resumen. Dotación y acumulado
 - 5.2 Información sobre
 - 5.2.a Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación
 - 5.2.b Coeficientes de amortización
 - 5.2.c Cambios de estimación
 - 5.2.d Inmovilizado material adquirido a empresa del grupo y asociadas
 - 5.2.e Inmovilizado material adquirido fuera territorio español
 - 5.2.f Gastos financieros capitalizados
 - 5.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas
 - 5.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro
 - 5.2.i Compensaciones de terceros
 - 5.2.k Inmovilizado no afecto a la explotación
 - 5.2.l Bienes totalmente amortizados en uso
 - 5.2.m Bienes afectos a garantías y reversión
 - 5.2.n Subvenciones, donaciones y legados
 - 5.2.r Detalle bienes inmuebles
 - 06 - INVERSIONES INMOBILIARIAS**
 - 07 - INMOVILIZADO INTANGIBLE**
 - 7.1 General
 - 7.1.1 Análisis de movimiento
 - 7.1.1.1 Desarrollo
 - 7.1.1.2 Concesiones administrativas
 - 7.1.1.3 Patentes, licencias, marcas y similares
 - 7.1.1.4 Aplicaciones informáticas
 - 7.1.1.5 Investigación
 - 7.1.1.6 Otro inmovilizado intangible
 - 7.1.1.7 Amortizaciones
 - 7.1.2 Información sobre
 - 7.1.2.a Activos afectos a garantías y reversión
 - 7.1.2.b Coeficientes de amortización
 - 7.1.2.c Cambios de estimación
 - 7.1.2.d Inversiones inmovilizado intangible adquiridas a empresas del grupo y asociadas
 - 7.1.2.e Inversiones en inmovilizado intangible adquirido fuera de territorio español
 - 7.1.2.f Gastos financieros capitalizados
 - 7.1.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro
 - 7.1.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro
 - 7.1.2.j Inmovilizado intangible no afecto a la explotación
 - 7.1.2.k Inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso
 - 7.1.2.l Subvenciones, donaciones y legados
 - 7.1.2.n Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmovilizado



intangible

7.1.2.o Importe de desembolsos por I+D reconocidos como gastos

7.1.2.p Vida útil indefinida distinta del fondo de comercio

7.2 Fondo de comercio

08 - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.2 Arrendamientos operativos

8.2.1 Como arrendadores

8.2.2 Como arrendatarios

09 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.2 Información relacionada con el balance

9.2.1 a 1 Activos financieros

9.2.1 a 2 Pasivos financieros

9.2.1 b Activos y pasivos valorados a valor razonable

9.2.1.c Reclasificaciones

9.2.1.d Clasificación por vencimientos

9.2.1.e Transferencias de activos financieros

9.2.1.f Activos cedidos y aceptados en garantía

9.2.1.g Correcciones por deterioro de valor por riesgo crédito

9.2.1.h Impago o incumplimiento de condiciones

9.2.1.i Deudas con características especiales

9.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

9.2.2.a Pérdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros

9.2.2.b Ingresos y gastos calculados por tipo interés efectivo

9.2.2.c Correcciones valorativas por deterioro

9.2.3 Otra información a incluir en la memoria

9.2.3.a Contabilidad de coberturas

9.2.3.b Valor razonable

9.2.3.b.a Información sobre el valor razonable

9.2.3.b.b Bajas instrumentos financieros

9.2.3.b.c Determinación del valor razonable

9.2.3.c Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

9.2.3.c.a Empresas del grupo

9.2.3.c.b Empresas multigrupo, asociadas y otras

9.2.3.c.c Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

9.2.3.c.e Importe de las correcciones valorativas por deterioro

9.2.3.d Otro tipo de información

9.3 Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros

9.4 Fondos propios

10 - EXISTENCIAS

11 - MONEDA EXTRANJERA

12 - SITUACIÓN FISCAL

12.1 Impuesto sobre beneficios

12.5 Incentivos fiscales

12.5.1 Reserva para inversiones en Canarias (RIC)

12.5.2 Deducción por inversiones

12.5.3 Otras

12.6 Régimen de consolidación fiscal

13 - INGRESOS Y GASTOS

13.1.a Aprovisionamiento

- 13.1.b Cargas sociales
- 13.2 Permutas de bienes no monetarios y servicios
- 13.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

14 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

15 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

- 15.1 Comunicación negativa

16 - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

17 - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

- 17.1 Descripción de acuerdos
- 17.2 Provisiones reconocidas en el ejercicio
- 17.3 Pagos basados en opciones sobre acciones

18 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

19 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

20 - NEGOCIOS CONJUNTOS

21 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTAY OPERACIONES INTERRUMPIDAS

22 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

23 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

- 23.1 Identificación

23.1.b Otras empresas del grupo

- 23.6 Percepciones devengadas a los miembros del Consejo de Administración

- 23.9 Administradores. Deber de Lealtad

24 - OTRA INFORMACIÓN

- 24.1 Personal medio

- 24.3 Honorarios facturados por la empresa auditora

- 24.7 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. D.A 3ª

"Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

25 - INFORMACIÓN SEGMENTADA

26 - INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISION DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

- 26.1 Análisis de movimiento durante el ejercicio

- 26.2 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

- 26.3 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero



01 - Actividad de la empresa

La empresa TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A. se constituyó en 1959, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL SAN FRANCISCO, nº 5 - 4º, S/C de Tenerife, siendo su Número de Identificación Fiscal A38002549.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE, Tomo 919, Folio 100, Hoja TF5470, Inscripción 1ª.

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es la de "explotación económica del teleférico situado en el pico del Teide", mediante concesión administrativa otorgada el 8 de Mayo de 1967 por el Ministerio de Obras Públicas.

La empresa es la dominante de un grupo mercantil formada por ella misma y las sociedades VOLCANO LIFE, S.L.U. y RAMBLETA, S.L. No obstante, no tiene la obligación de formular cuentas anuales consolidadas por la dispensa establecida en el artículo 8 de las normas para la formulación de cuentas consolidadas (NOFCAC) R.D.1159/2010.

02 - Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatoria, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo correspondientes.

Asimismo, el Estado de Flujos de Efectivo representa la veracidad de los flujos incorporados.

2.2 Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2021 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2021 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.



2.4 Comparación de la información:

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, en las cuentas anuales actuales se reflejan las cifras comparativas del ejercicio anterior. No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

2.5 Agrupación de partidas:

Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto ni en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

2.7 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

2.8 Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

2.9 Primera aplicación de las modificaciones del Plan General de Contabilidad aprobadas por el Real Decreto 1/2021

2.9.1 Primera aplicación de los cambios introducidos en la Norma de Registro y Valoración 9ª. Instrumentos financieros.

Conciliación en la fecha de primera aplicación.

Activos financieros a largo plazo a 31/12/2021.

Categoría inicial.	Inversiones en empresas del grupo.
Valoración.	842.000,00 euros
Nueva categoría.	Activos financieros a coste.
Nueva valoración.	842.000,00 euros

Categoría inicial.	Activos financieros disponibles para la venta.
Valoración.	4.309.037,03 euros
Nueva categoría.	Activos financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio Neto.
Nueva valoración.	4.309.037,03 euros

Categoría inicial.	Préstamos y partidas cobrar.
Valoración.	6.884.000,00 euros
Nueva categoría.	Activos financieros a coste amortizado.
Nueva valoración.	6.884.000,00 euros

Activos financieros a corto plazo a 31/12/2021.

Categoría inicial.	Préstamos y partidas cobrar.
Valoración.	722.385,49 euros
Nueva categoría.	Activos financieros a coste amortizado.
Nueva valoración.	722.385,49 euros

Pasivos financieros a largo plazo a 31/12/2021.

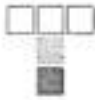
Categoría inicial.	Débitos y partidas a pagar.
Valoración.	9.011,81 euros
Nueva categoría.	Pasivos financieros a coste amortizado.
Nueva valoración.	9.011,81 euros

Pasivos financieros a corto plazo a 31/12/2021.

Categoría inicial.	Débitos y partidas a pagar.
Valoración.	3.409.377,49 euros
Nueva categoría.	Pasivos financieros a coste amortizado.
Nueva valoración.	3.409.377,49 euros

Valoración inicial y valoración posterior de los activos financieros.

Activos financieros a coste amortizado.	
Valoración inicial:	Valor razonable. (Precio de la transacción más costes).
Valoración posterior:	Coste amortizado.
Deterioro	Resultado.



Activos financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio Neto.	
Valoración inicial:	Valor razonable. (Precio de la transacción ajustado por los costes directamente atribuibles).
Valoración posterior:	Coste amortizado.
Deterioro:	Patrimonio Neto.

Valoración inicial y valoración posterior de los pasivos financieros.

Pasivos financieros a coste amortizado.	
Valoración inicial:	Valor razonable. (Precio de la transacción más costes).
Valoración posterior:	Coste amortizado.
Imputación de los ajustes:	Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Aplicación de la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1/2021.

2.9.2. Primera aplicación de los cambios introducidos en la Norma de Registro y Valoración 10ª. Existencias.

Ninguna partida de los estados financieros se ve afectada por la primera aplicación de los nuevos criterios.

No se han identificado cambios significativos.

2.9.3. Primera aplicación de los cambios introducidos en la Norma de Registro y Valoración 14ª. Ingresos por ventas y prestaciones de servicios.

Ninguna partida de los estados financieros se ve afectada por la primera aplicación de los nuevos criterios.

No se han identificado cambios significativos.

No ha sido necesario adoptar ninguna de las soluciones prácticas previstas por la Disposición Transitoria 5ª del Real Decreto 1/2021.



03 - Aplicación de resultados

3.1 Propuesta de distribución de beneficios

A continuación, se detalla la propuesta de distribución de resultados dentro de la siguiente base del reparto:

BASE DE REPARTO	2021	2020
Pérdidas y ganancias	1.561.614,97	-1.268.557,41
Total	1.561.614,97	-1.268.557,41

DISTRIBUCIÓN	2021	2020
Resultados negativos de ejercicios anteriores		
A reservas voluntarias	293.057,56	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	1.268.557,41	
Total distribuido	1.561.614,97	0,00

3.2 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no ha sido tomado acuerdo alguno de distribuir dividendos a cuenta a los socios.

3.3 Limitación en la distribución de dividendos

De acuerdo con el artículo 273.3 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se prohíbe toda distribución de dividendos, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuren en el activo del balance.

En relación a TELEFERICO DEL PICO DE TEIDE, S.A. estos conceptos importan:

CONCEPTO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Gastos I+D	216.803,08	216.803,08

Las reservas disponibles a final de ejercicio eran:

CONCEPTO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Reservas disponibles	16.580.417,02	16.392.639,52

Se ha tenido en cuenta el límite establecido en el artículo 273 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital en cuanto a la distribución de dividendos del ejercicio.

No obstante lo anterior, no se propone a la junta de socios el reparto de dividendos para cumplir con el artículo 5 del RDL 18/2020, de 12 de mayo, de medidas sociales en defensa del empleo, por haberse acogido la empresa a un expediente de regulación temporal de empleo (ERTE) en los ejercicios 2021 y 2020. El reparto de dividendos incumpliría uno de los requisitos contemplados normativamente para dicho expediente de regulación temporal de empleo.



04 - Normas de registro y valoración

4.1 Inmovilizado intangible

4.1.1 Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La empresa reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

4.1.2 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y Desarrollo han sido contabilizados como gastos durante el ejercicio, si bien al final del mismo se han activado por haberse cumplido las siguientes condiciones:

a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.

b) Tener motivos fundados de éxito técnico y de la rentabilidad económica- comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

4.1.3 Propiedad Industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

4.1.4 Fondo de comercio

Durante el ejercicio no se ha activado la partida de fondo de comercio y por lo tanto no se han realizado correcciones valorativas por este motivo.

La revisión que se ha efectuado al cierre del ejercicio para analizar las posibles pérdidas por deterioro de valor, ha determinado que no es necesario efectuar ninguna corrección valorativa.

4.1.5 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

4.1.6 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la empresa se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones Informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

4.1.7 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

4.2 Inmovilizado material

4.2.1 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

4.2.2 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

4.2.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por



deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

4.2.4 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado

La empresa no ha llevado a cabo durante el ejercicio económico trabajos para el propio inmovilizado material.

4.3 Inversiones inmobiliarias

4.3.1 Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

4.3.2 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

4.3.3 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

4.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como operativos cuando se ha acordado el uso de un activo durante un periodo de tiempo determinado, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos o cuotas. En este caso los ingresos y los gastos derivados del acuerdo de arrendamiento son considerados como ingreso y gasto del periodo que se reportan, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6 Instrumentos financieros

Son calificados por su naturaleza y se valoran por su valor razonable, salvo evidencia en contrario.

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Este tipo de inversiones se han valorado inicialmente por su coste, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente estas inversiones se han valorado por el coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.



4.8 Existencias

4.8.1 Criterios de valoración

Las existencias están valoradas a valor razonable, o precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

4.8.2 Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

4.10 Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales, como criterio utilizado para el registro y valoración.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

4.11 Ingresos y gastos

4.11.1 Criterios de valoración ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

4.11.2 Prestaciones de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia, sólo se contabilizarán los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:



- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad.
- d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La empresa revisará y, si es necesario, modificará las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación de prestación de servicios no pueda ser estimado con fiabilidad.

4.12 Provisiones y contingencias

4.12.1 Criterio de valoración

La empresa reconoce como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones pueden venir determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita.

4.14. Gastos de personal

4.14.1 Criterios de registro y valoración

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

4.16 Subvenciones, donaciones y legados

4.16.1 Subvenciones

Las subvenciones, donaciones y legados se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

4.19 Transacciones entre partes vinculadas

4.19.1 Criterios de valoración

Las transacciones son valoradas a valor de mercado.

05 - Inmovilizado material

5.1 Análisis de movimiento

Se detalla a continuación las diferentes partidas y sus amortizaciones:

5.1.1 Terrenos y construcciones

La partida de terrenos y construcciones presenta, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
SALDO INICIAL BRUTO	7.002.020,08	6.175.389,47
(+/-)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	256.817,37	826.630,61
Saldo final bruto	7.258.837,45	7.002.020,08

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida construcciones ha sido el siguiente:

AMORTIZACIÓN TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	1.466.891,49	1.252.019,36
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	244.740,42	214.872,13
(+/-)Adquisiciones o traspasos		
Amortización acumulada, saldo final	1.711.631,91	1.466.891,49

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro de la partida terrenos y construcciones.

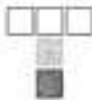
5.1.2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

La partida de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material presenta, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS DE INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOVILIZADO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
SALDO INICIAL BRUTO	23.295.472,28	22.079.914,35
(+/-)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	262.104,47	1.215.557,93
(-)Salidas, bajas o reducciones		
Saldo final bruto	23.557.576,75	23.295.472,28

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material ha sido el siguiente:

AMORTIZACIÓN INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOV.	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	18.881.585,42	17.885.055,84
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	778.665,74	996.529,58
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
Amortización Acumulada, saldo final	19.660.251,16	18.881.585,42



No hay correcciones valorativas por deterioro de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.

5.1.3 Inmovilizado en curso y anticipos

No hay movimientos en la partida inmovilizado en curso y anticipos.

5.1.4 Amortización resumen. Dotación y acumulado.

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2021	AMORT.ACUM. 2021
Construcciones	244.740,42	1.711.631,91
Instalaciones técnicas y maquinaria	391.590,07	15.263.923,10
Utilaje	1.766,04	13.697,11
Mobiliario	115.916,08	919.572,86
Equipos informáticos	64.633,12	571.810,95
Elementos de transporte	6.939,72	406.924,27
Otro inmovilizado material	197.820,71	2.464.322,87

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2020	AMORT.ACUM. 2020
Construcciones	214.872,13	1.466.891,49
Instalaciones técnicas y maquinaria	587.530,08	14.872.333,03
Utilaje	1.766,04	11.931,07
Mobiliario	142.064,47	803.656,78
Equipos informáticos	60.516,36	507.177,83
Elementos de transporte	7.756,52	399.984,55
Otro inmovilizado material	196.893,11	2.286.502,16

5.2 Información sobre:

5.2.a Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Durante el ejercicio, en la empresa no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de los activos.

5.2.b Coeficientes de amortización

Según la vida útil media de cada tipo de bien se aplica un método lineal de amortización de los diferentes elementos del inmovilizado material. Se detalla a continuación para los diferentes bienes los coeficientes siguientes:

Naturaleza de la inversión	Coefficiente
Construcciones	2%, 6% y 10%
Instalaciones técnicas	8%, 12% y 20%
Maquinaria	6%, 7% y 10%
Utilaje	25%
Otras instalaciones	8%, 12% y 25%
Mobiliario	15%, 16%, 20% y 25%
Equipos para procesos de la información	10%, 20% y 33%
Elementos de transporte	10%
Otro inmovilizado material	3%, 5%, 6% y 25%

5.2.c Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

5.2.d. Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo y asociadas

En el actual ejercicio no se han efectuado inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas de grupo y asociadas.

5.2.e Inmovilizado material adquirido fuera territorio español

La empresa no tiene ningún elemento del inmovilizado material situado fuera de España.

5.2.f Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre bienes del inmovilizado material.

5.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado material.

5.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado material.

5.2.i. Compensaciones de terceros

No hay compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material.

5.2.k Inmovilizado no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

5.2.l Bienes totalmente amortizados en uso

- Construcciones	36.228,65.-
- Instalaciones técnicas	7.359.965,12.-
- Maquinaria	2.276.405,36.-
- Utillaje	112.126,25.-
- Otras instalaciones	260.091,64.-
- Mobiliario	303.689,95.-
- Equipos proc. Información	315.011,03.-
- Elementos de transporte	481.010,00.-
- Otro inmovilizado	661.954,89.-



5.2.m Bienes afectos a garantías y reversión

No existen elementos del inmovilizado material que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles ni restricciones a la titularidad.

5.2.n Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar elementos del inmovilizado material, ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

5.2.r Detalle bienes inmuebles

A continuación se detalla de forma separada el valor de la construcción y el del terreno de la partida "Inmuebles" sin descontar sus amortizaciones correspondientes:

Inmuebles: valor construcción y terreno	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Terrenos y solares	129.482,49	129.482,49
Construcciones	7.129.354,96	6.872.537,59

06 - Inversiones inmobiliarias

La sociedad no tiene inversiones inmobiliarias.

07 - Inmovilizado intangible

7.1. General

7.1.1 Análisis de movimiento

7.1.1.1 Desarrollo

Los movimientos que presenta la partida desarrollo en la empresa durante el ejercicio corriente son los siguientes

MOVIMIENTOS DESARROLLO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
SALDO INICIAL BRUTO	182.856,50	182.856,50
(+) Resto de entradas		
Saldo final bruto	182.856,50	182.856,50

La amortización de los elementos que forman parte de la partida desarrollo es la siguiente:

AMORTIZACIÓN DESARROLLO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	173.872,31	157.850,75



AMORTIZACIÓN DESARROLLO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	16.021,56	16.021,56
Amortización acumulada, saldo final	189.893,87	173.872,31

No se han practicado correcciones de valor sobre la partida "Desarrollo".

7.1.1.2. Concesiones administrativas

No tiene concesiones administrativas registradas.

7.1.1.3. Patentes, licencias, marcas y similares

La empresa no tiene en su inmovilizado intangible, patentes, licencias, marcas o similares.

7.1.1.4. Aplicaciones informáticas

Los movimientos de la partida aplicaciones informáticas de la empresa en el presente ejercicio son los siguientes:

MOVIMIENTOS APLICACIONES INFORMÁTICAS	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
SALDO INICIAL BRUTO	191.252,41	185.438,05
(+)Resto de entradas		5814,36
Saldo final bruto	191.252,41	191.252,41

La amortización realizada en el ejercicio sobre las aplicaciones informáticas presenta el siguiente detalle:

AMORTIZACIÓN APLICACIONES INFORMÁTICAS	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	186.717,17	185.438,05
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	1.918,68	1.279,12
Amortización acumulada, saldo final	188.635,85	186.717,17

La partida aplicaciones informáticas no presenta ninguna corrección de valor por deterioro en el actual ejercicio.

7.1.1.5. Investigación

MOVIMIENTOS INVESTIGACION I + D	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
SALDO INICIAL BRUTO	33.946,58	33.946,58
(+)Resto de entradas		
Saldo final bruto	33.946,38	33.946,58

7.1.1.6. Otro inmovilizado intangible

No hay movimientos en la partida de Otro inmovilizado intangible.

7.1.1.7. Amortizaciones

Los elementos de inmovilizado intangible se han amortizado durante el ejercicio y los detalles son los siguientes:



MEMORIA NORMAL 2021
TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.

AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	360.589,48	343.288,80
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	17.940,24	17.300,68
Amortización acumulada, saldo final	378.529,72	360.589,48

7.1.2 Información sobre:

7.1.2.a Activos afectos a garantías y reversión

No existen elementos de inmovilizado intangible que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles.

7.1.2.b Coeficientes de amortización

Según la vida útil media de cada tipo de bien se aplica un método lineal de amortización de los diferentes elementos del inmovilizado inmaterial. Se detalla a continuación para los diferentes bienes los coeficientes siguientes:

Naturaleza de la inversión	Coefficiente
Desarrollo	10% y 33%
Aplicaciones informáticas	20% y 33%

7.1.2.c Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

7.1.2.d Inversiones inmovilizado intangible adquiridas a empresas del grupo y asociadas

En el actual ejercicio no se ha adquirido inmovilizado intangible a empresas del grupo y asociadas.

7.1.2.e Inversiones en inmovilizado intangible adquirido fuera de territorio español

En el presente ejercicio la empresa no posee ningún elemento de inmovilizado intangible fuera del territorio español.

7.1.2.f Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre el inmovilizado intangible.

7.1.2.g Detalle de las correcciones valorativas por deterioro

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado intangible.

7.1.2.h Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado intangible.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

7.1.2.j Inmovilizado intangible no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado intangible están afectos a la explotación.

7.1.2.k Inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso

Dentro del inmovilizado intangible, existen elementos totalmente amortizados y que se encuentran actualmente en uso:

- Gastos I + D	33.946,58 euros.
- Desarrollo	22.638,40 euros.
- Aplicaciones Informáticas	81.641,92 euros.

7.1.2.l Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar inmovilizado intangible ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

7.1.2.n Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmovilizado intangible

La empresa no ha enajenado ningún elemento de inmovilizado intangible en el presente ejercicio.

7.1.2.o Importe de desembolsos por I+D reconocidos como gastos

No se han llevado a cabo desembolsos por investigación y desarrollo que se hayan reconocido como gastos durante el ejercicio.

7.1.2.p Vida útil indefinida distinta del fondo de comercio

En la empresa no hay presente inmovilizado intangible con vida útil indefinida distinto del fondo de comercio.

7.2 Fondo de comercio

No tiene.

08 - Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

8.2 Arrendamientos operativos

8.2.1 Como arrendadores

Integrado en la estación inferior, se encuentra arrendado parte del local a restaurante, bazar así como en su exterior como bases de antenas repetidoras telefónicas. La previsión futura de dichos alquileres es la de continuidad futura estable y vinculada al ipc. Durante el 2021 han sido devengados por importe de 126.358,92 euros (65.449,43 euros en 2020).



8.2.2. Como arrendatarios

Existen alquiladas las plantas de oficina 10 y 14 del edificio donde se desarrolla parte de la actividad por un total anual de 15.750,00 euros.

09 - Instrumentos financieros

9.2. Información relacionada con el balance

9.2.1.a.1. Activos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los activos financieros a largo plazo, salvo las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas. El efectivo y otros activos equivalentes no se incluyen en el cuadro:

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A LARGO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Activos financieros a valor razonable con cambio de patrimonio neto:	4.309.037,03	719.827,54
- Otros	4.309.037,03	719.827,54
Total	4.309.037,03	719.827,54

Corresponde a participaciones en:

Caja Siete	69.960,00.-
Entelo Pto. Cruz	600,00.-
Solten II A	42.300,00.-
Solten II B	78.500,00.-
Solten II A - Prima	368.010,00.-
Solten II B - Prima	121.980,00.-
CaixaBank	23.687,10.-
Telefónica	9.990,44.-
Fondos Inv. Deutsche Bank	840.000,00.-
Fondos Inv. Banco Santander	2.224.009,49.-
Fondos Inv. Caja Siete	500.000,00.-

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS A LARGO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Activos financieros a coste amortizado	6.884.000,00	2.500,00
Total	6.884.000,00	2.500,00

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Activos financieros a valor razonable con cambio de patrimonio neto y a coste amortizado	11.193.037,03	722.327,54
Total	11.193.037,03	722.327,54

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A CORTO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Activos financieros a coste amortizado		3.053.068,99
Total	0,00	3.053.068,99

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Activos financieros a coste amortizado	722.385,49	7.594.519,09
Total	722.385,49	7.594.519,09

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Activos financieros a coste amortizado	722.385,49	10.647.588,08
Total	722.385,49	10.647.588,08

9.2.1.a.2 Pasivos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR A LARGO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Pasivos financieros a coste amortizado	9.011,81	9.011,81
Total	9.011,81	9.011,81

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Pasivos financieros a coste amortizado	9.011,81	9.011,81
Total	9.011,81	9.011,81

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DEBITOS Y PARTIDAS A PAGAR A CORTO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Pasivos financieros a coste amortizado	3.409.377,49	2.999.048,57
Total	3.409.377,49	2.999.048,57

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Pasivos financieros a coste amortizado	3.409.377,49	2.999.048,57
Total	3.409.377,49	2.999.048,57



9.2.1.b Activos y pasivos valorados a valor razonable

La empresa no ha realizado variación del valor razonable de los activos y pasivos financieros.

9.2.1.c Reclasificaciones

No se han producido en el ejercicio reclasificaciones de activos financieros.

9.2.1.d Clasificación por vencimientos

La empresa no dispone de pasivos financieros con vencimiento determinado o determinable.

9.2.1.e Transferencias de activos financieros

No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros.

9.2.1.f Activos cedidos y aceptados en garantía

No existen activos cedidos en garantía.
No existen activos aceptados en garantía.

9.2.1.g Correcciones por deterioro de valor por riesgo crédito

No existen correcciones de deterioro por riesgo de crédito.

9.2.1.h Impago o incumplimiento de condiciones

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones con terceros.

9.2.1.i Deudas con características especiales

La empresa no tiene contraídas deudas de características especiales.

9.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

9.2.2.a Pérdidas o ganancias netas procedentes de instrumentos financieros

No existen en 2021.

9.2.2.b Ingresos y gastos calculados por tipo interés efectivo

Se relacionan, por su naturaleza, los ingresos financieros relacionados con los activos financieros de la empresa:

Dividendos	94.443,54 €
Depósitos	128,44 €
Benef. valores negociables ..	11.987,50 €

9.2.2.c Correcciones valorativas por deterioro

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

Créditos, derivados y otros	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2021		34.347,11
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		3.865,26
SALDO FINAL 2021		38.212,37

Créditos, derivados y otros	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2020		30.309,89
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		4.037,22
SALDO FINAL 2020		34.347,11

El total de correcciones por deterioro por riesgo de crédito en los activos financieros es:

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2021		34.417,11
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		3.865,26
(-) Disminución por reversión del deterioro		
SALDO FINAL 2021		38.212,37

Correcciones deterioro por riesgo crédito	Largo plazo	Corto plazo
SALDO INICIAL 2020		30.309,89
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro		4.037,22
(-) Disminución por reversión del deterioro		
SALDO FINAL 2020		34.347,11

9.2.3 Otra información a incluir en la memoria

9.2.3.a Contabilidad de coberturas

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de efectivo.

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de valor razonable.

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de inversión neta en negocios extranjeros.

9.2.3.b Valor razonable

9.2.3.b.a Información sobre el valor razonable

En el presente ejercicio no es necesario revelar el valor razonable ya que se dan algunos de los siguientes supuestos:

El valor en libros constituye una aproximación aceptable al valor razonable.

9.2.3.b.b. Bajas instrumentos financieros

En 2021 no existen bajas de instrumentos financieros que hayan producido resultados negativos.

9.2.3.b.c. Determinación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se determina en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

9.2.3.c. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

9.2.3.c.a. Empresas del grupo

En 2015 fue constituida la sociedad VOLCANO LIFE, S.L.U. con un capital social de 12.000 euros y desde su constitución desarrolla la actividad de "intermediación turística". A su vez, en Septiembre de 2016 fue ampliado su capital social mediante la elevación del valor unitario de la participación hasta la cuantía total de 212.000,00 euros. El 100% del capital es propiedad de Teleférico del pico de Teide, S.A. y figura en sus registros contables por el mismo valor nominal. No se han recibido dividendos de la entidad participada.

En el pasado ejercicio 2021 se amplió el capital social de la participada VOLCANO LIFE, S.L.U., mediante la emisión de 10 nuevas participaciones sociales de 53.000 euros cada una de ellas, todo ello para solventar la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la entidad.

En 2018 fue constituida la sociedad RAMBLETA, S.L. con un capital social de 100.000 euros y desde su constitución desarrolla la actividad de restauración y comercio al menor. El 100% del capital es propiedad de Teleférico del pico de Teide, S.A. y figura en sus registros contables por el mismo valor nominal. No se han recibido dividendos de la entidad participada.

Se muestra el desglose de los fondos propios de las entidades participadas con importes a 31 de diciembre de 2021 (importes pendientes de aprobación en junta):

	Volcano	Rambleta
Capital Social	742.000,00	100.000,00
Reservas	7.495,58	250.463,79
Resultado negativo de ej ant.	-135.884,12	0,00
Resultado del ejercicio	4.175,31	68.763,20
TOTAL FONDOS PROPIOS	617.786,77	417.226,99

9.2.3.c.b. Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

9.2.3.c.c. Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

9.2.3.c.e. Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

9.2.3.d. Otro tipo de información

No existen circunstancias especiales tales como litigios, embargos, etc. que afecten a los activos financieros.

La empresa no mantiene ninguna línea de descuento.

No se mantiene ningún tipo de pólizas de crédito con ninguna entidad bancaria.

No existen deudas con garantía real.

9.3 Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros

En el presente ejercicio no hay ningún tipo de riesgo (de crédito, de liquidez o de mercado) que haga necesario la exposición de estos.

9.4 Fondos propios

El capital social está formado por la siguiente relación de acciones:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal	Numeración
A	90.000	12.020000	Del número 1 al 90.000

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 279.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

La existencia de reservas dotadas en varios ejercicios de la "Reserva para Inversiones en Canarias (RIC)", hacen indisponible su distribución en tanto sean cumplidos los plazos establecidos en la normativa fiscal para cada una de ellas.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas ni enajenadas acciones propias.

Al cierre del ejercicio la empresa no poseía acciones o participaciones propias.

Se relacionan a continuación los socios que poseían al cierre al menos el 10% del capital social de la empresa:

- Excmo. Cabildo Insular de Tenerife. (49,4377%).



10 - Existencias

En el actual ejercicio económico no se han dado circunstancias que provoquen la contabilización de correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

La empresa no ha procedido a capitalizar durante el ejercicio en las existencias de ciclo de producción superior a un año gastos financieros.

La empresa no tiene contraídos compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

Ninguna partida de existencias se ve afectada por la primera aplicación de los nuevos criterios y cambios establecidos en la norma de registro y valoración 10ª emanados del Real Decreto 1/2021.

11 - Moneda extranjera

No existen partidas expresadas en moneda distinta de la funcional. Si se ha llevado a cabo alguna operación en moneda extranjera, se ha utilizado el instrumento de cobertura adecuado.

12 - Situación fiscal

12.1 Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficio es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingr. y gtos. directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	(A)	(D)	(A)	(D)	
Saldo de Ingresos y gastos del ejercicio							1.561.614,97
Impuesto sobre Sociedades	331.793,58	0,00					331.793,58
Diferencias permanentes:							
Sancciones / recargos	5.283,89						5.283,89
Diferencias temporarias:							
No existen							0,00
Base Imponible previa a comp. De BINs (resultado fiscal).							1.898.692,44

El desglose del gasto/ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio es:

Imputación a PyG del cual:	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por BI negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
- A operaciones continuadas	-6.537,60		341.331,18			331.793,58

El impuesto sobre beneficios del ejercicio se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido de conformidad a la normativa contable vigente, que no necesariamente debe coincidir con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El gasto por el Impuesto sobre Beneficios comprende tanto la parte relativa al gasto por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto por el impuesto diferido. Tras reajustar el crédito fiscal de la base imponible negativa a compensar de 2020, se ha utilizado el crédito fiscal en el importe de las bases que fiscalmente pueden ser compensadas en 2021. No pueden ser compensadas el 100% de las bases imponibles negativas de 2020 por existir una restricción de compensación máxima cuantificada en el 70% de la base imponible previa a compensaciones. El resto de base imponible negativa pendiente de compensar será compensada en 2022 o siguientes.

12.5 Incentivos fiscales

12.5.1 Reserva para inversiones en Canarias (RIC)

La situación a 31 de diciembre de 2021 de la Reserva para Inversiones en Canarias era la que se refleja en el siguiente cuadro:

Origen / Vencimiento	Dotación Total	Materialización dentro de plazo	Pendiente de materializar
2002 / 2006	426.834,91 €	426.834,91 €	0,00 €
2003 / 2007	670.000,00 €	670.000,00 €	0,00 €
2004 / 2008	1.635.000,00 €	1.635.000,00 €	0,00 €
2005 / 2009	483.000,00 €	483.000,00 €	0,00 €
2006 / 2010	814.000,00 €	814.000,00 €	0,00 €
2007 / 2011	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	0,00 €
2008 / 2012	960.000,00 €	960.000,00 €	0,00 €
2009 / 2013	1.270.000,00 €	1.270.000,00 €	0,00 €
2011 / 2015	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	0,00 €
2012 / 2016	1.390.000,00 €	1.390.000,00 €	0,00 €
2014 / 2018	190.000,00 €	190.000,00 €	0,00 €
2015 / 2019	850.000,00 €	850.000,00 €	0,00 €
2016 / 2020	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €
2017 / 2021	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

En cumplimiento del apartado 13 del artículo 27 de la Ley 19/94 sobre Régimen Económico y fiscal en Canarias, en su nueva redacción de aplicación para ejercicios de 2007 y siguientes, se relaciona a continuación las correspondientes dotaciones y situación de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC):

MEMORIA NORMAL 2021
TELEFONICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.

DOTACION AÑO 2007

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.400.000,00	1149	0,00	31/12/2011

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2007	212	Planta fotovolta.	300.600,00	2012	A,B y D(1º)art.27.4
2008	211	Construcciones	105.154,82	2013	A,B y D(1º)art.27.4
2008	212	Instalac.técnicas	207.814,40	2013	A,B y D(1º)art.27.4
2008	213	Maquinaria	582.150,78	2013	A,B y D(1º)art.27.4
2009	212	Instalac.técnicas	204.280,00	2014	A,B y D(1º)art.27.4
			1.400.000,00		

DOTACION AÑO 2008

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
960.000,00	1149	0,00	31/12/2012

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2009	212	Instalac.técnicas	268.798,62	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	213	Maquinaria	94.020,11	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	214	Utillaje	5.636,37	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	215	Otras instalaciones	4.127,51	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	216	Mobiliario	11.314,23	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	217	Equip.proc.inf.	4.442,51	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	218	Elementos de transp	4.812,48	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2009	219	Otro inmovilizado	72.788,17	2014	A,B y D(1º)art.27.4
2012	211	Trabajos estación	420.165,20	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	212	Instalac.técnicas	73.894,80	2017	A,B y D(1º)art.27.4
			960.000,00		

DOTACION AÑO 2009

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.270.000,00	1149	0,00	31/12/2013

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2012	212	Instalac.técnicas	48.581,66	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	213	Nuevas instalac.	16.825,92	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	216	Mobiliario	47.954,33	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2012	217	Equip.proc.inf.	29.941,91	2017	A,B y D(1º)art.27.4
2013	201	Desarrollo	104.921,71	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	206	Aplicaciones inf.	12.000,00	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	211	Construcciones	405.978,45	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	212	Inst.técnicas	384.268,38	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	213	Nuevas instalac.	16.203,69	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	214	Utillaje	11.351,17	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	216	Mobiliario	31.842,50	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	217	Equipos proc.inf.	34.983,59	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	218	Elem.de transporte	59.308,46	2018	A,B y D(1º)art.27.4
2013	219	Otro inmov.	65.838,23	2018	A,B y D(1º)art.27.4
			1.270.000,00		

DOTACION AÑO 2011

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.250.000,00	1149	0,00	31/12/2015

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2014	201	Desarrollo	55.296,39	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	211	Construcciones	397.506,39	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	212	Inst.tecnicas	134.994,31	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	213	Nuevas instalac.	7.324,00	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	214	Utilaje	6.309,50	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	215	Otras inst.	12.306,00	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	216	Mobiliario	44.559,67	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2014	219	Otro inmov.	106,10	2019	A,B y D(1º)art.27.4
2015	212	Inst.tecnicas	591.597,64	2020	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.250.000,00</u>		

DOTACION AÑO 2012

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
1.390.000,00	1149	0,00	31/12/2016

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2015	201	Desarrollo	11.038,40	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	206	Aplicaciones inf.	30.000,00	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	211	Construcciones	309.218,74	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	212	Inst.tecnicas	155.261,97	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	213	Nuevas instalac.	9.586,75	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	215	Otras inst.	7.554,56	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	216	Mobiliario	73.761,27	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	217	Equip.proc.inf.	22.095,41	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	218	Elemts.de transp.	33.620,46	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2015	219	Otro inmov.	17.757,77	2020	A,B y D(1º)art.27.4
2016	206	Aplicaciones inf.	32.405,94	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	211	Construcciones	282.413,32	2021	A,B y D(1º)art.27.4
2016	212	Inst.tecnicas	405.285,41	2021	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>1.390.000,00</u>		

DOTACION AÑO 2014

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha limite
190.000,00	1149	0,00	31/12/2018

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2016	212	Inst.tecnicas	190.000,00	2021	A,B y D(1º)art.27.4
			<u>190.000,00</u>		

MEMORIA NORMAL 2021
TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A.

DOTACION AÑO 2015

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha límite
850.000,00	1149	0,00	31/12/2019

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2016	212	Inst. técnicas	442.942,38	2021	A, B y D(1º) art. 27.4
2016	213	Maquinaria	9.670,40	2021	A, B y D(1º) art. 27.4
2016	215	Otras inst.	75.321,40	2021	A, B y D(1º) art. 27.4
2016	216	Mobiliario	213.693,18	2021	A, B y D(1º) art. 27.4
2016	217	Equip. proc. inf.	92.456,81	2021	A, B y D(1º) art. 27.4
2016	218	Elemts. de transp.	15.915,83	2021	A, B y D(1º) art. 27.4
			<u>850.000,00</u>		

DOTACION AÑO 2016

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha límite
1.500.000,00	1149	0,00	31/12/2020

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2017	211	Construcción	544.850,55	2022	A, B y D(1º) art. 27.4
2017	212	Instalaciones Técn.	60.049,57	2022	A, B y D(1º) art. 27.4
2017	215	Otras inst.	344.664,74	2022	A, B y D(1º) art. 27.4
2017	216	Mobiliario	168.838,11	2022	A, B y D(1º) art. 27.4
2017	217	Equip. proc. inf.	21.648,63	2022	A, B y D(1º) art. 27.4
2017	218	Elemts. de transp.	39.707,64	2022	A, B y D(1º) art. 27.4
2018	215	Otras inst.	158.336,93	2023	A, B y D(1º) art. 27.4
2018	216	Mobiliario	121.918,85	2023	A, B y D(1º) art. 27.4
2018	217	Equip. proc. inf.	39.984,93	2023	A, B y D(1º) art. 27.4
			<u>1.500.000,00</u>		

DOTACION AÑO 2017

Importe	Cuenta	Pte. Materializar	Fecha límite
1.000.000,00	1149	0,00	31/12/2021

Materializaciones

Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Límite	Clave
2019	211	Construcción	194.501,15	2024	A, B y D(1º) art. 27.4
2019	213	Maquinaria	30.000,00	2024	A, B y D(1º) art. 27.4
2019	215	Otras inst.	443.195,16	2024	A, B y D(1º) art. 27.4
2019	216	Mobiliario	252.448,20	2024	A, B y D(1º) art. 27.4
2019	217	Equip. proc. inf.	79.855,49	2024	A, B y D(1º) art. 27.4
			<u>1.000.000,00</u>		

No se ha adquirido ningún compromiso en relación a este Incentivo Fiscal que los propios que la legislación fiscal establece para el mismo.



12.5.2 Deducción por Inversiones:

Existen inversiones nuevas en 2021 que han sido vinculadas al incentivo fiscal de "deducción por activos fijos materiales nuevos en Canarias" por importe de 518.921,84 euros. Dicha inversión genera una deducción aplicable de un 25% para 2021, alcanzando una deducción total de 129.730,46 euros. En la declaración del impuesto sobre sociedades serán aplicadas las siguientes cuantías, quedando importes pendientes de aplicar para futuros ejercicios.

DESCRIPCIÓN	DED. GENERADA	DED. APLICADA	DED. PENDIENTE
Inversiones en Canarias (AFN) año 2021	129.730,46	67.604,91	62.125,55
Inversiones en Canarias (AFN) año 2020	510.547,14	67.604,92	442.942,22

12.5.3 Otras:

Otros incentivos fiscales durante el presente ejercicio:

Descripción	Generada	Aplicable	Pendiente
Bonificación a la producción de bienes corporales (art.25 L.19/94) (Energía eléctrica)	Rotos, 57.536,83 (50% el resto)	7.192,10	0,00

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

12.6 Régimen de consolidación fiscal

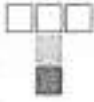
En 2019 fue tomado el acuerdo de aplicar el régimen de consolidación fiscal establecido en el Título VII, Capítulo VI, artículos 55 al 75 de la Ley 27/2014 para el ejercicio 2020 y siguientes. Así fue comunicado mediante escrito a la Administración Tributaria Estatal, obteniéndose de la misma confirmación del establecimiento del régimen de tributación consolidada para todas las sociedades pertenecientes al grupo mercantil.

13 - Ingresos y gastos

13.1.a Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Consumo de mercaderías	26.448,98	22.495,00
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	26.448,98	22.495,00
- nacionales	26.448,98	22.495,00
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	262.839,15	248.978,56
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	262.839,15	248.978,56
- nacionales	262.839,15	248.978,56



13.1.b Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Cargas sociales	497.914,70	509.773,25
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	497.914,70	509.773,25
c) Otras Cargas Sociales		

13.2 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

13.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

Ninguna partida de ingresos por ventas y prestaciones de servicios se ven afectadas por la primera aplicación de los nuevos criterios y cambios establecidos en la norma de registro y valoración 14ª emanados del Real Decreto 1/2021, incluyendo Disposición transitoria 5ª.

14 - Provisiones y contingencias

Durante el ejercicio no se han producido movimientos.

15 - Información sobre medio ambiente

15.1 Comunicación negativa

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

16 - Retribuciones a largo plazo al personal

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Retribuciones a largo plazo al personal".



17 - Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

17.1 Descripción de acuerdos

No existen compromisos de pago basados en instrumentos de patrimonio, ni referenciados al valor de éstos.

17.2 Provisiones reconocidas en el ejercicio

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

17.3 Pagos basados en opciones sobre acciones

No se han realizado transacciones con pagos basados en opciones sobre acciones.

18 - Subvenciones, donaciones y legados

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Subvenciones, etc., otorgados por terceros	Importe 2021	Importe 2020
Que aparecen en patrimonio neto del balance		
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	282.027,10	161.541,65
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

Derivado del expediente de regulación temporal de empleo existentes en 2021 (y 2020) y por las cuotas de la Seguridad Social exoneradas.

19 - Combinaciones de negocios

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.

20 - Negocios conjuntos

La sociedad no dispone de negocios conjuntos.

21 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.



22 - Hechos posteriores al cierre

No existen de carácter relevante para hacer mención en la presente memoria excepto por la reciente guerra entre Rusia y Ucrania. En fecha de emisión de la presente memoria, es imposible cuantificar los efectos que dicho reciente acontecimiento pueda producir en los mercados turísticos canarios y por ende en la entidad.

23 - Operaciones con partes vinculadas

23.1. IDENTIFICACION

Se relacionan e identifican las siguientes personas que han tenido alguna operación, o poseen algún saldo pendiente, definidos como vinculados en 2021:

- Volcano Life, SLU
- Rambleta, SLU

23.1.b. Otras empresas del grupo

En 2015 fue constituida la entidad "Volcano Life, SLU" con un capital social inicial de 12.000,00 euros. Tras aumentos de capital social en 2016 y 2021, el actual capital social alcanza la cuantía de 742.000,00 euros.

En 2018 además constituida la entidad "Rambleta, S.L." con un capital social de 100.000,00 euros.

Se detallan las operaciones realizadas con partes vinculadas durante 2021 así como saldos finales al cierre:

<u>OPERACIONES CON ENTIDADES VINCULADAS - 2021</u>				
<u>Vinculada</u>	<u>Compras o Servicios adq.</u>		<u>Ventas o Servicios prest.</u>	
	<u>Importe</u>	<u>Saldo final</u>	<u>Importe</u>	<u>Saldo final</u>
<u>Volcano Life SLU</u>	1.238.798,61	611.213,01	370.155,68	0,00
<u>Rambleta SLU</u>	311.409,56	63.500,28	103.981,65	0,00

<u>OPERACIONES CON ENTIDADES VINCULADAS - 2020</u>				
<u>Vinculada</u>	<u>Compras o Servicios adq.</u>		<u>Ventas o Servicios prest.</u>	
	<u>Importe</u>	<u>Saldo final</u>	<u>Importe</u>	<u>Saldo final</u>
<u>Volcano Life SLU</u>	583.735,42	4,56	153.874,03	0,00
<u>Rambleta SLU</u>	191.994,84	0,00	24.144,00	103.364,91

23.6. Percepciones devengadas a los miembros del Consejo de Administración.

A continuación, se detallan los importes devengados por el órgano de administración:



CONCEPTOS	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	65.400,00	52.800,00

23.9. Administradores. Deber de Lealtad

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades de similar o análogo objeto social.

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 227 a 229 de la Ley de Sociedades de Capital sobre deberes de lealtad de los administradores, y por su última redacción establecida en la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, los señores administradores han comunicado a la empresa la información que en ella se desarrolla, haciendo constar por escrito y expresamente que no han incumplido las obligaciones que dicho precepto contiene, por lo que no es necesaria en la presente memoria la inclusión de ninguna situación de conflicto, participación, cargo, función o realización de actividades en otra sociedad del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social.



24 - Otra información

24.1 Personal medio

Se relaciona el personal medio de 2021 y 2020 por categorías:

CATEGORIA	Nº MEDIA 2021				Nº MEDIA 2020			
	FIJO		NO FIJO		FIJO		NO FIJO	
	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	MUJER
Administrativo	0,90	2,69			0,22	2,34		
Aux. Administrativo								
Cocinero								
Comercial					0,21			
Conductor								
Director Técnico					0,66			
Director General	2,00				0,66			
Director Marketing								
Encargado Conductor	3,26				3,00			
Encargado Explotación	2,18				1,00			
Guarda Refugio					0,88	0,44		
Gest. Res. Adm.								
Informático								
Jefe Administrativo		2,00				1,00		
Expendedor								
Limpieza								
Oficial 1º Explotación	13,08				6,37			
Oficial 2º	4,36	2,18			4,00			
Guía-Conductor	1,16	4,72			0,71	0,19		
Director Operativo					0,66			
Directora Comercial		1,00				0,66		
Coordinadora		1,09				0,19		
Informador Turístico	3,55	2,36			1,00	1,88		
Taquillero	1,09	1,09			0,81	1,00		
Totales	31,58	17,13			20,18	7,70		
Totales	48,71				27,88			
Totales	48,71				27,88			

24.3 Honorarios facturados por la empresa auditora

Los honorarios y gastos por servicios profesionales prestados por la empresa auditora de las cuentas anuales de la empresa y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace referencia el artículo 1.15 del RD 1/2021 que modifica el RD 1514/2007, con relación a la auditoría de cuentas anuales del ejercicio desde el 1/1/2020 hasta el 31/12/2020, se detallan en los siguientes conceptos:

HONORARIOS	IMPORTE 2021	IMPORTE 2020
Honorarios por servicios de auditoría de cuentas	15.533,00	15.533,00
Total	15.533,00	15.533,00

24.7 Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio

Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores

La empresa ha cumplido con el plazo legal establecido para el pago de sus deudas, no existiendo deuda alguna que supere dicho plazo. (Cálculos en días estimados).

	2021	2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	18	18
Ratio de operaciones pagadas	96	96
Ratio de operaciones pendientes de pago	4	4
	Importe	Importe
Total pagos realizados	3.996.599,32	5.049.497,80
Total pagos pendientes	158.034,35	201.342,88

25 – Información segmentada

La empresa puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por lo que no es necesario incluir esta información.

26 – Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

26.1 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



26.2 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

26.3 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

AUDITORES



Firmas

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de marzo de 2022, quedan formuladas las Cuentas Anuales de 2021, dando su conformidad mediante firma:

D. Pedro Manuel Martín Domínguez Presidente	D. Enrique Arriaga Álvarez Vicepresidente
D. José Jorge Sabaté Bel Consejero	D. Fernando Berge Royo Consejero
D. Juan Antonio López de Vergara Méndez Consejero	D. Luis Lorenzo Dorta León Consejero
D. Humberto García Casanova Consejero	D. Tomás Hernández Perdomo Consejero
D. Carlos Schönfeldt Machado Consejero	D ^a María Jesús Alonso Hernández Consejera
D ^a Zaida C. González Rodríguez Consejera	D. Francisco Eulogio Linares García Consejero
D ^a Pilar Parejo Bello Consejera	D. Corvino Clavijo Rodríguez Consejero
D ^a María Isabel García Hernández Consejera	



INFORME DE GESTIÓN 2021

AUDITORES

Situación y evolución de la Entidad

La entidad TELEFÉRICO DEL PICO DE TEIDE, S.A. no ha podido estar en pleno desarrollo de sus actividades económicas durante el ejercicio 2021, debido a las consecuencias del COVID-19. Su actividad principal es la de transporte por cable de pasajeros, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias incluida dentro de las cuentas anuales correspondientes a 2021.

El ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2021 ha sido influenciado y agravado por la incertidumbre a nivel mundial generada por la situación de la pandemia y desde marzo de 2020 en el que fue decretado el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

Por ello, con el gran esfuerzo en la acción comercial y marketing y mediante la elaboración de escenarios alternativos basados en el comportamiento de la demanda turística, han sido desarrolladas las actividades propias en la manera de lo posible, pero en todo caso, siempre con las limitaciones en cada fecha establecidas legalmente y las propias marcadas por la climatología.

Durante el ejercicio 2021 se ha producido un aumento en el número de pasajeros transportados de 171.355 (2020) a 243.786 (2021) por haber soportado 119 días de cierre (196 durante 2020). Y con ello fue aumentada la cifra de negocios en un 102,0%. A la fecha del presente informe, ya se han cerrado por climatología más de 40 días durante el 2022.

Respecto al factor "restricciones", aparte de la motivada por el efecto Covid-19, además indicar que su efecto es importante, al estar limitada por restricciones normativas de carácter medioambiental la capacidad de transporte por cabina, lo que reduce, a su vez la capacidad máxima teórica de transporte en función del periodo del año y el momento del día.

Respecto a los condicionantes climáticos, estos afectan de un modo relevante a la capacidad de operación del teleférico. Pero, en el presente ejercicio, la influencia en la cifra de los días de parada y consecuente cifra de facturación o negocios ha sido por los otros motivos ya expresados.

Evolución económico-financiera

La valoración que los administradores realizamos del resultado obtenido del ejercicio en su conjunto, es de un aumento del 102,0 % de la cifra de negocios 9.192.780,87 euros frente a los 4.550.890,72 euros de 2020, con las constantes acciones comerciales para una captación en lo posible, de clientela en los días y horas operativas y con una contención general de los costes mínimos necesarios de consumos, personal y otros gastos de explotación, obteniéndose 6.743.865,63 euros (5.417.318,11 euros en 2020) un 24,49% de aumento, y su vez la realización de permanentes inversiones en modernización y seguridad de las instalaciones y su entorno.

Se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la Entidad al cierre del ejercicio: (expresado en euros)



Activo	Importe 2021	Porcentaje
Activo no corriente	21.590.815,22	60,47
Activo corriente	14.112.304,55	39,53
TOTAL ACTIVO	35.702.919,77	100,00

Activo	Importe 2020	Porcentaje
Activo no corriente	11.453.661,47	34,31
Activo corriente	21.929.881,26	65,69
TOTAL ACTIVO	33.383.542,73	100,00

Pasivo	Importe 2021	Porcentaje
Patrimonio neto	32.010.473,85	89,86
Pasivo no corriente	9.011,81	0,03
Pasivo corriente	3.683.434,11	10,31
TOTAL PASIVO	35.702.919,77	100,00

Pasivo	Importe 2020	Porcentaje
Patrimonio neto	30.261.081,38	90,65
Pasivo no corriente	9.011,81	0,03
Pasivo corriente	3.113.449,54	9,32
TOTAL PASIVO	33.383.542,73	100,00

Cifra de negocios

Dadas las circunstancias en que se ha desarrollado la actividad, mencionadas en el primer apartado del presente informe, se evidencia que se ha obtenido un importante incremento del 102,0 % de cifra de negocios y contención en los gastos.

Inversiones

Durante el ejercicio económico al que se refiere el presente informe de gestión se han llevado a cabo importantes inversiones en el activo fijo motivadas gran parte de ellas por mejoras en la seguridad de los clientes y con la previsión para la prestación del servicio en las óptimas condiciones de seguridad por importe de 518.921,84 euros.

Resultados

Tal como reflejan los resultados de la sociedad, se ha producido un importante aumento en la cifra de negocios con respecto al precedente, y que con la realización de medidas para la reducción y contención de los costes, produce un resultado (Beneficio) obtenido final de 1.564.614,97 euros (1.268.657,41 euros de Pérdida en 2020).

Situación financiera

La situación financiera se prevé se mantenga en un futuro, una vez superado el covid19, en niveles similares a los del ejercicio 2019, pudiéndose entender como aceptables y con reflejos del propio mercado, teniendo en cuenta los actuales tipos y fluctuaciones del mercado financiero.

Acontecimientos mencionables

Los cambios en las restricciones a la movilidad continuas existentes a principios de 2021 e inicios del 2022 por el COVID y la necesidad de incrementar las medidas de protección para garantizar la seguridad de los trabajadores y clientes en el nuevo escenario, han producido una reducción de la actividad y por ello fue necesaria la presentación de un ERTE que a finales del ejercicio ya no se encontraban trabajadores en él.

Por lo que a la fecha de formulación de las cuentas anuales, no es posible realizar una estimación fiable del nivel de actividad futura por lo expuesto en el párrafo anterior, y también motivada por la reciente guerra que se desarrolla entre Rusia y Ucrania, que ha producido una desestabilización en la demanda de los mercados turísticos, ligada a la dependencia del transporte aéreo por la lejanía de los mercados emisores.

La entidad está adoptando medidas permanentes de gestión encaminadas a la continuación en la reducción de costes, que fundamentalmente tienen un carácter variable, y con estrategias de comercialización, para de este modo adaptarlos a la nueva situación de mercado hasta que se vaya recuperando el curso normal de los mercados.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización, es prematuro, a la fecha de la formulación de estas cuentas anuales, realizar una estimación fiable de los posibles impactos, dependiendo en gran medida, de la evolución y extensión de la pandemia y de la guerra entre Rusia y Ucrania en los próximos meses, del desarrollo de los mercados emisores europeos así como la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Por todo lo anterior, por la temporalidad de los cierres de las instalaciones productivas, así como en los días de apertura parciales en las semanas y por la incertidumbre de nuestras actividades dependientes de los mercados turísticos, no es posible transmitir una previsión de futuro a corto plazo de nuestra actividad.

Acciones propias

La Entidad no poseía al inicio del ejercicio y no ha adquirido ni enajenado durante el mismo, acciones propias o en cartera.



En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de marzo de 2022, queda formulado el informe de gestión de 2021, dando su conformidad mediante firma:

D. Pedro Manuel Martín Domínguez Presidente	D. Enrique Arriaga Álvarez Vicepresidente
D. José Jorge Sabaté Bel Consejero	D. Fernando Berge Royo Consejero
D. Juan Antonio López de Vergara Méndez Consejero	D. Luis Lorenzo Dorta León Consejero
D. Humberto García Casanova Consejero	D. Tomás Hernández Perdomo Consejero
D. Carlos Schönfeldt Machado Consejero	D ^a María Jesús Alonso Hernández Consejera
D ^a . Zaida C. González Rodríguez Consejera	D. Francisco Eufogio Linares García Consejero
D ^a . Pilar Parejo Bello Consejera	D. Constanino Clavijo Rodríguez Consejero
D ^a . María Isabel García Hernández Consejera	